

徽州区丰乐单元详细规划主要内容

一、规划范围

东至丰乐河沿岸，南至滨河北路，西至迎宾大道，北至永昌路，规划用地面积 169.06 公顷。

二、功能定位

丰乐河北岸以公共服务、品质居住为主导功能的城市更新单元。

三、用地布局

依据《黄山市国土空间总体规划（2021-2035 年）》，结合规划目标，综合确定本单元详细规划的用地性质主要为居住用地、公共管理与公共服务用地、商业服务业用地、交通运输用地、公用设施用地、绿地与开敞空间用地，规划总用地面积 169.06 公顷。

四、公共管理与公共服务设施布局

（1）区级

保留现状徽州区政府、徽州区全民健身中心及体育馆、徽州区文化馆、图书馆、徽州区青少年活动中心、黄山新晨医院、徽州区疾病预防控制中心、徽州区社区卫生服务中心和徽州区老年大学等公共服务设施。

（2）15 分钟社区生活圈

保留现状徽州二中和岩寺镇人民政府。

（3）5-10 分钟便民生活圈

保留现状岩寺小学、徽州区示范幼儿园、永兴社区党群服务站、上朱村养老服务站、上朱村党群服务中心、徽州人家党群服务中心、永兴社区党群服务中心。

五、道路交通

维持现有路网结构，形成“三主四次多支”的道路体系；保留现状公交车站点，并完善北部公交站点布局。

规划新增一处公共停车场，停车位不少于 50 个；同时在龙井大道、富饶路与滨河北路等道路两侧设置路边停车位不少于 160 个，满足单元内停车需求。

