

# 徽州区经开三期单元详细规划主要内容

## 一、规划范围

东至振兴路东侧约 250 米，南至富林路南侧 80 米，西邻松明山路，北至规划经六路，规划总面积约 112.84 公顷。

## 二、功能定位

以印刷和记录媒介复制产业为主导的综合开发单元。

## 三、用地布局

依据《黄山市国土空间总体规划（2021-2035 年）》《徽州区西溪南镇国土空间总体规划（2021-2035 年）》《徽州区潜口镇国土空间总体规划（2021-2035 年）》，结合规划目标，综合确定本单元详细规划的用地性质为居住用地、公共管理和公共服务用地、商业服务业用地、交通运输用地、工业用地、公用设施用地、绿地与开敞空间用地，规划总用地面积 112.84 公顷。

## 四、公共管理与公共服务设施布局

### （1）15 分钟社区生活圈

教育资源依托西溪南镇中心学校，实现区域共享。规划文化用地 1 处，用于文化场馆的建设。

### （2）5-10 分钟便民生活圈

结合居住区规划社区综合服务中心 1 处；规划结合社区公园内设置居民休闲健身设施与小型多功能运动场地。

## 五、道路交通

规划形成“三横四纵”的路网结构；保留现状公交站点，规划新增公交站 2 处；保留单元内现状西溪南旅游停车场。

## 六、振兴路东侧地块详细规划

JKSQ-001 地块用地面积 0.72 公顷,地块用地性质为供电用地,容积率 $\leq 0.5$ 。

JKSQ-002 地块用地面积 0.09 公顷,地块用地性质为供电用地,容积率 $\leq 0.5$ ,建筑高度 $\leq 24$ 米,绿地率 $\geq 20\%$ ,建筑密度 $\leq 40\%$ 。

JKSQ-003 地块用地面积 0.63 公顷,地块用地性质为供电用地,容积率 $\leq 1.0$ ,建筑高度 $\leq 24$ 米,绿地率 $\geq 20\%$ ,建筑密度 $\leq 40\%$ 。

JKSQ-004 地块用地面积 0.87 公顷,地块用地性质为二类工业用地,容积率 $\geq 1.5$ ,绿地率 $\leq 20\%$ ,建筑密度 $\geq 40\%$ 。

JKSQ-005 地块用地面积 9.91 公顷,地块用地性质为二类工业用地,容积率 $\geq 1.5$ ,绿地率 $\leq 20\%$ ,建筑密度 $\geq 40\%$ 。

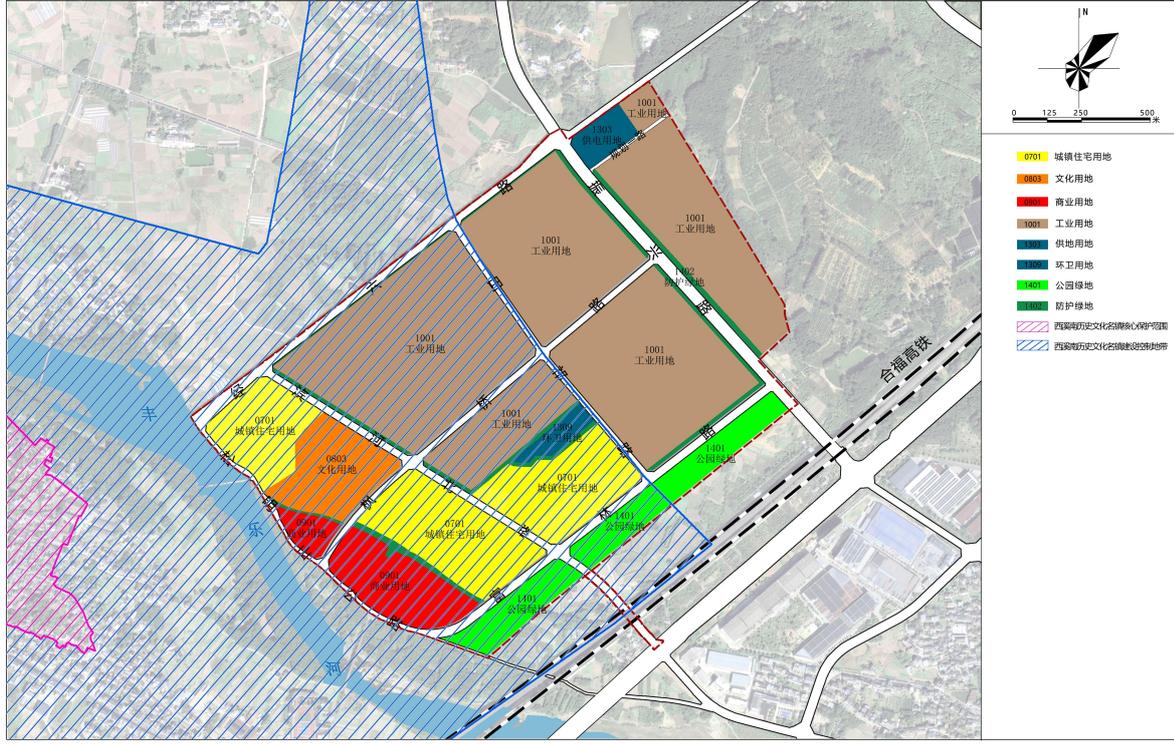
JKSQ-006、JKSQ-007 地块用地面积 1.07 公顷,地块用地性质为防护绿地,容积率 $\leq 0.1$ 。

JKSQ-008 地块用地面积 1.24 公顷,地块用地性质为城镇村道路用地。

振兴路东侧地块不涉及《黄山市徽州区西溪南镇历史文化名镇保护规划(2012-2030年)》核心保护区及建设控制地带,其中规划工业用地建筑高度以低、多层为主,如确需规划建设高层建筑,须开展城市设计景观分析,经专家论证后报市资规委会审议通过实施,切实增强规划的科学性、合理性。

# 黄山市徽州区经开三期单元详细规划

国土空间利用规划图



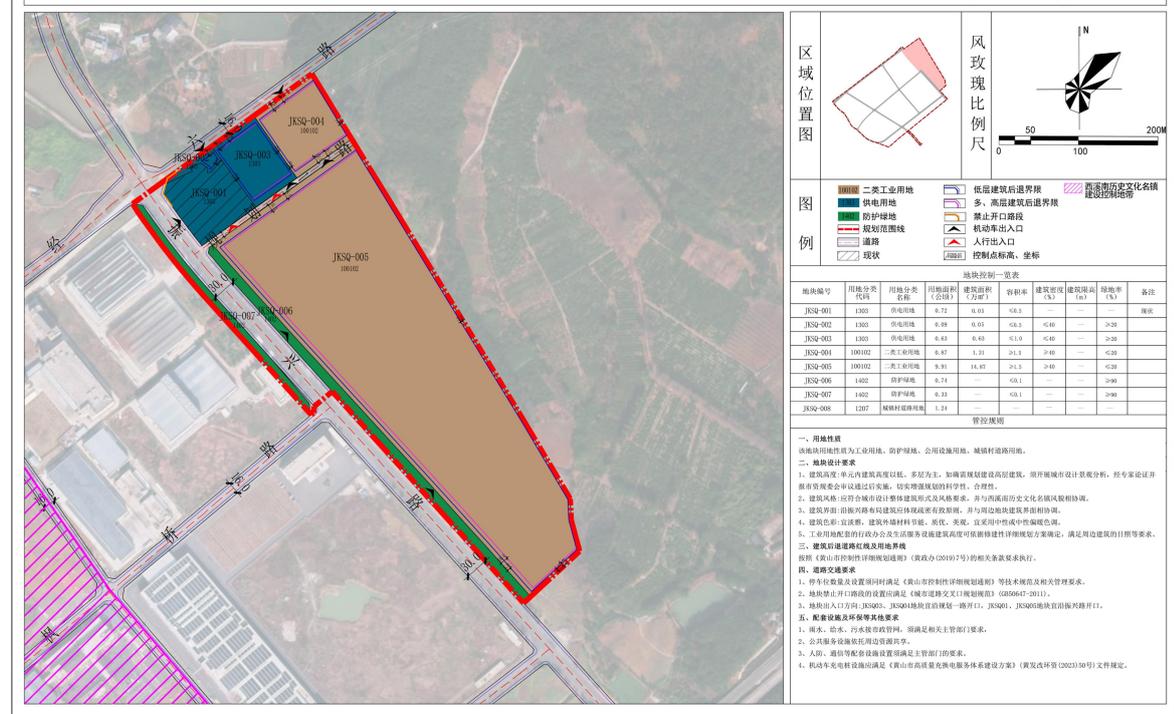
黄山市自然资源和规划局徽州分局 编制  
2025年11月

工作底图来源于天地图黄山, 审图号皖黄S(2024)6号

合肥市方升信息科技有限公司 制图

# 黄山市徽州区经开三期单元详细规划

振兴路东侧地块图则



黄山市自然资源和规划局徽州分局 编制  
2025年11月

工作底图来源于天地图黄山, 审图号皖黄S(2024)6号

合肥市方升信息科技有限公司 制图

