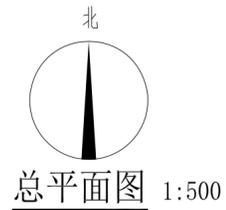


# 黄山植物园新安江桃花岛综合度假区N-01/N-02方案(调整)



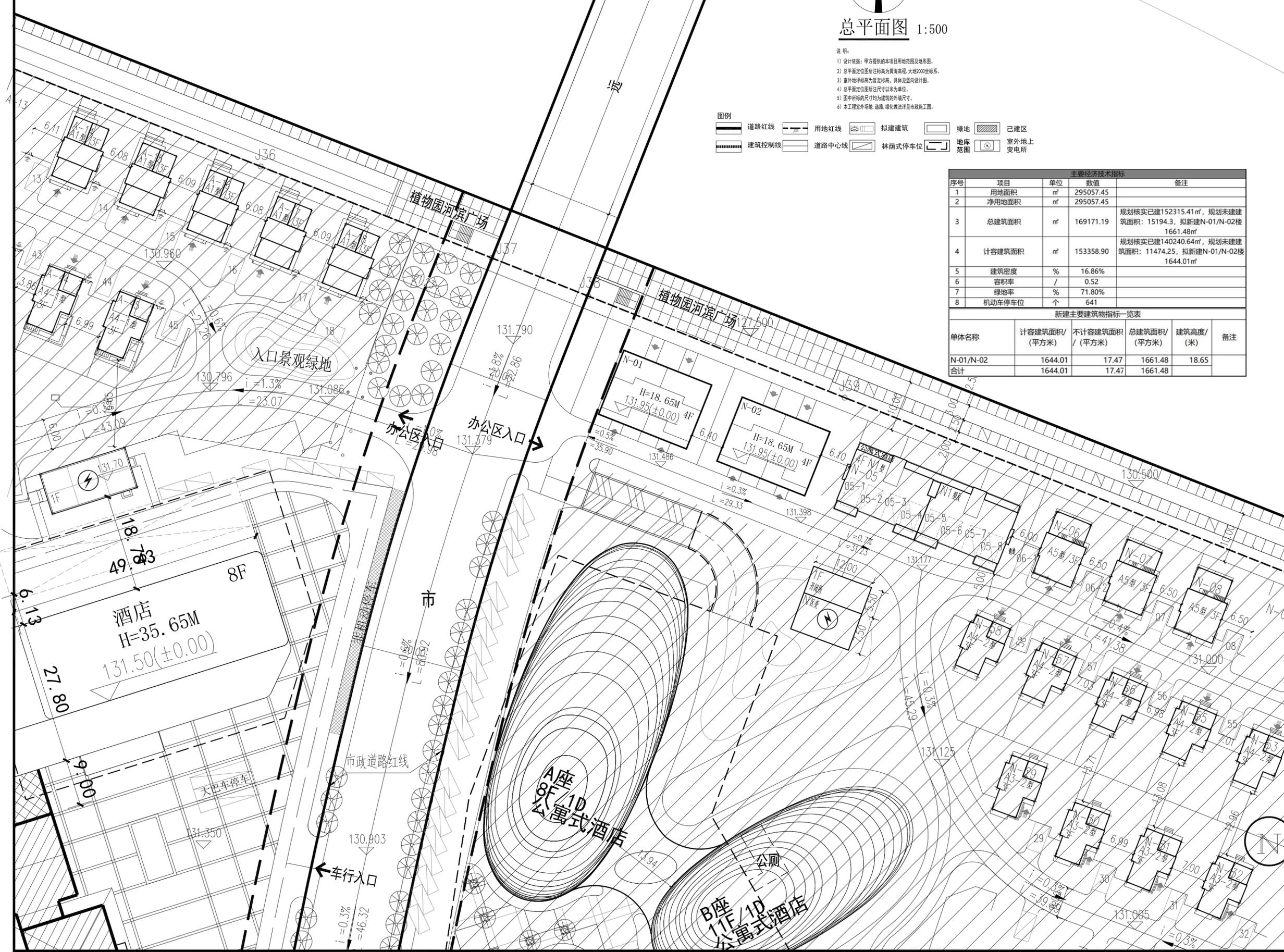
说明:  
 1) 设计依据: 甲方提供的本项目用地范围及地形图。  
 2) 总平面定位图所注标高为黄海高程, 大地2000坐标系。  
 3) 室外地坪标高为暂定标高, 具体见竖向设计图。  
 4) 总平面定位图所注尺寸以米为单位。  
 5) 图中所标的尺寸均为建筑的外墙尺寸。  
 6) 本工程室外场地、道路、绿化详见专项施工图。

图例

	道路红线		用地红线		拟建建筑		绿地		已建区
	建筑控制线		道路中心线		林荫式停车位		地库范围		室外地上变电所

主要经济技术指标				
序号	项目	单位	数值	备注
1	用地面积	m <sup>2</sup>	295057.45	
2	净用地面积	m <sup>2</sup>	295057.45	
3	总建筑面积	m <sup>2</sup>	169171.19	规划核实已建152315.41m <sup>2</sup> , 规划未建建筑面积: 15194.3, 拟新建N-01/N-02楼1661.48m <sup>2</sup>
4	计容建筑面积	m <sup>2</sup>	153358.90	规划核实已建140240.64m <sup>2</sup> , 规划未建建筑面积: 11474.25, 拟新建N-01/N-02楼1644.01m <sup>2</sup>
5	建筑密度	%	16.86%	
6	容积率	/	0.52	
7	绿地率	%	71.80%	
8	机动车停车位	个	641	

新建主要建筑物指标一览表					
单体名称	计容建筑面积/(平方米)	不计容建筑面积/(平方米)	总建筑面积/(平方米)	建筑高度/(米)	备注
N-01/N-02	1644.01	17.47	1661.48	18.65	
合计	1644.01	17.47	1661.48		



建筑 ARCH	
结构 STRU	
给排水 PLUM	
暖通 MECH	
电气 ELEC	

声明  
 DECLARE

此设计图知识产权归本位所有, 未经许可不得套用。  
 本图未加盖出图专用章、施工图审查专用章、相关专业注册师章, 不得用于现场施工。

备注  
 NOTE



安徽筑远工程技术有限公司  
 Anhui Zhuyuan Engineering Technology Co., LTD.

建筑行业(建筑工程)甲级  
 风景园林工程设计专项乙级  
 证书编号: A234007627

审定 APPROVED BY	吴寅	吴寅
审核 VERIFIED BY	张棚	张棚
项目经理 PROJECT MANAGER	吴寅	吴寅
项目主持人 PROJECT CHIEF	吴寅	吴寅
专业负责人 DISCIPLINE CHIEF	许静	许静
校对 CHECKED	唐家立	唐家立
设计 DESIGNED	唐家立	唐家立

建设单位  
 The construction unit

黄山东方红影视产业投资有限公司

工程名称  
 Project

黄山植物园新安江桃花岛综合度假区  
 N-01/N-02方案(调整)

项目名称  
 Subproject

图纸名称  
 The drawing name

总平面图

工程编号 Project number	ZY202311
设计阶段 The design phase	方案
版本号 Revision	
日期 DATE	2025.11
图号 Drawing no.	