

# 黄山高新区新潭单元东关路东侧地块详细 规划主要内容

## 一、规划范围

本次规划范围地块位于黄山高新区新潭镇市车管所东侧。规划范围用地面积 1.91 公顷（28.65 亩）。

## 二、地块图则

### 1、用地布局

XT-01 地块规划用地性质为商业用地，用地面积 0.43 公顷（6.45 亩），容积率  $1.0 \leq FAR \leq 2.4$ ，建筑高度  $\leq 24$  米。

XT-02 地块根据《黄山市中心城区公共交通发展规划（2012-2030）》，规划用地性质为公共交通场站用地，用地面积 1.40 公顷（21.00 亩），容积率  $\leq 0.5$ ，建筑高度  $\leq 15$  米，主要承担公交枢纽站及公交停保场功能。

2、规划建筑高度如需突破，须满足机场净空、消防等相关规范要求，最终以审定的规划建设方案为主。

3、建筑风格以现代建筑风格为主，并与周边建筑相协调。商业用地建筑设计不得有类似成套型住宅的功能布局，不得建设类别墅和私家庄园形态的建筑。

4、建筑色彩淡雅，建筑外墙材料质优、美观、节能，宜采用中性或中性偏暖色调。

5、停车位数量及设置须满足《黄山市城市控制性详细规划通则》（黄政办〔2019〕7号）要求。

6、给水、排水、电力等接市政管网；人防、通信、环卫等配套设施设置须满足主管部门的要求。

