

黄山区龙北单元详细规划主要内容

一、规划范围

东、南至平湖东路沿线，西至北海路沿线，北至 S103 北侧，规划面积为 155.16 公顷（2327.40 亩）。

二、功能定位

甘棠城区北部以城镇生活、城郊综合配套为主导功能的城市更新单元。

三、用地布局

依据《黄山市国土空间总体规划（2021-2035 年）》，结合规划目标，综合确定本单元详细规划的用地性质为居住用地、公共管理与公共服务用地、商业服务业用地、工业用地、交通运输用地、公用设施用地、绿地与开敞空间用地、特殊用地，规划总建设用地面积 155.16 公顷（2327.40 亩）。

四、公共管理与公共服务设施布局

（1）区级

保留黄山旅游管理学校、区博物馆、图书馆、文化馆、妇幼保健院、老年公寓、智慧养老服务中心等公共服务设施以及区税务局、财政局、文化旅游体育局、气象局等行政办公设施。

（2）15 分钟社区生活圈

保留黄山第一中学、黄山第二中学、灯光球场。

（3）5-10 分钟便民生活圈

保留龙井幼儿园、甘棠镇玉河村卫生室、龙北社区党群服务中心。

五、道路交通

规划“三主一次三支”的道路系统；保留单元内各类停车设施。保留现状公交车站点。

六、LB-051 地块详细规划

1、规划范围

东至圣泉路，南至老交通局宿舍，西至千祺大厦，北至太平东路，用地面积 0.40 公顷（约 6.0 亩）。

2、地块图则

（1）地块用地性质为商业用地，容积率 ≤ 2.1 ，建筑高度 ≤ 24 米，绿地率 $\geq 20\%$ ，建筑密度 $\leq 45\%$ 。

（2）建筑风格以现代风格为主，与周边环境相协调。建筑设计不得有类似成套型住宅的功能布局，不得建设类别墅和私家庄园形态的建筑

（3）建筑色彩淡雅，建筑外墙材料质优、美观、节能，宜采用中性或中性偏暖色调。

（4）停车位数量须满足《黄山市城市控制性详细规划通则》（黄政办〔2019〕7号）要求。

（5）给水、排水、电力等接市政管网；人防、通信、环卫等配套设施设置须满足主管部门的要求。

