



国家税务总局黄山市税务局公告

2020 年第 1 号

国家税务总局黄山市税务局关于调整 土地增值税预征率和核定征收率的公告

为加强土地增值税管理，根据《中华人民共和国税收征收管理法》及实施细则、《国家税务总局关于加强土地增值税征管工作的通知》（国税发〔2010〕53号）、《国家税务总局安徽省税务局关于明确财产和行为税若干税收政策的公告》（国家税务总局安徽省税务局公告 2019 年第 10 号）、《国家税务总局安徽省税务局关于修改〈安徽省土地增值税清算管理办法〉的公告》（国家税务总局安徽省税务局公告 2018 年第 21 号）等文件规定，结合我市实际，现将我市土地增值税预征率和核定征收率公告如下：

一、土地增值税预征率

（一）保障性住房：预征率为 0%；

（二）普通标准住房、全装修住房、装配式建筑、绿色建筑、车库、车位、储藏室：预征率为 1.5%；



（三）非普通标准住房（除全装修住房外）：预征率为 2%；

（四）营业用房及其他类型用房：预征率为 2.5%；

（五）别墅（含双拼、排屋）、高级公寓、度假村：预征率为 3%。

二、土地增值税核定征收率

（一）销售房地产开发项目，对擅自销毁账簿，或者拒不提供纳税资料，或者符合土地增值税清算条件，企业未按照规定的期限办理清算，经主管税务机关责令限期清算，逾期仍不清算等情况的，依据《中华人民共和国税收征收管理法》及实施细则等规定，采取核定方式征收，核定征收率不低于 5%。

（二）转让旧房及建筑物，采取核定征收率方式征收的，核定征收率不低于 5%。

本公告自发布之日起施行。《黄山市地方税务局关于调整土地增值税预征率和核定征收率的公告》（黄山市地方税务局公告 2016 年第 4 号）同时废止。

特此公告。

国家税务总局黄山市税务局

2020 年 4 月 1 日