

黄山市徽州区发展和改革委员会文件

徽发改投资〔2022〕160号

徽州区发展改革委关于黄山市徽州区体育综合能力提升工程项目-全民健身中心及游泳馆项目初步设计的批复

黄山市徽州区城市建设投资有限公司：

报来《关于审批黄山市徽州区体育综合能力提升工程项目-全民健身中心及游泳馆项目初步设计的请示》（徽城投〔2022〕35号）及有关附件收悉，我委以徽发改投资〔2022〕21号批复黄山市徽州区体育综合能力提升工程项目可行性研究报告，经审查中国建筑上海设计研究有限公司编制项目初步设计（含投资概算）文本，现批复如下：

一、项目名称：黄山市徽州区体育综合能力提升工程项目-全民健身中心及游泳馆项目

（项目代码：2211-341004-04-01-472434）

二、项目业主单位：黄山市徽州区城市建设投资有限公司

三、建设地点：徽州城区龙井三路与永丰路交叉口西侧

四、建设内容及规模：占地面积 65 亩，总建筑面积 24053.81m²（其中地下建筑面积 5179.17m²），建设全民健身活动中心、游泳馆，配套幕墙、给排水、暖通、强弱电、地下室（含人防）、消防及道路景观等附属工程。

五、原则同意项目初步设计确定的总平面、建筑、结构、给排水、暖通、消防、强弱电、地下室（人防）及道路景观、幕墙及体育工艺等设计内容，下步在施工图设计时进一步优化完善。

六、项目总投资概算 21587.63 万元，其中工程费用 18557.95 万元、其他费用 1200.81 万元、预备费 987.94 万元，建设期贷款利息 840.93 万元。（详见附后投资概算核定表）

七、请据此完善项目开工前有关手续，按政府投资项目管理有关要求，严控建设内容和规模。

八、如需对本项目审批文件所确定的内容进行调整，请及时以书面形式向我委报告，并按照有关规定办理。

特此批复

黄山市徽州区发展和改革委员会

2022年11月14日

行政审批专用章

3410040122385

抄送：政府办，自然资源和规划分局，生态环境分局，水利局，文旅体局，财政局，公管局，审计局，国投集团。

黄山市徽州区发展和改革委员会

2022年11月14日印发

黄山市徽州区体育综合能力提升工程项目 -全民健身中心及游泳馆项目投资概算核定表



| 序号 | 工程或费用名称 | 概算金额 (万元) | 其中：(万元) | | | | 费用 比例 (%) |
|--------------------|---------------|-----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|-----------------|
| | | | 建筑 工程费 | 设备 购置费 | 安装 工程费 | 其他 费用 | |
| 第一部分 建筑工程 | | 18557.95 | 8975.98 | 3232.54 | 6759.72 | | 85.97% |
| 1 | 地上工程 | 10530.20 | 7538.14 | 379.32 | 2612.74 | | 48.78% |
| (1) | 建筑工程 | 7538.14 | 7538.14 | | | | 34.92% |
| (2) | 安装工程 | 2992.06 | | 379.32 | 2612.74 | | 13.86% |
| 2 | 地下工程 | 3642.35 | 2581.77 | 547.97 | 512.60 | | 16.87% |
| (1) | 建筑工程 | 2581.77 | 2581.77 | | | | 11.96% |
| (2) | 安装工程 | 1060.58 | | 547.97 | 512.60 | | 4.91% |
| 3 | 专项工程 | 1683.13 | | 1400.67 | 282.46 | | 7.80% |
| (1) | 体育工艺(设备) | 418.03 | | 418.03 | | | 1.94% |
| (2) | 泳池工程 | 826.30 | | 826.30 | | | 3.83% |
| (3) | 标识工程 | 131.46 | | | 131.46 | | 0.61% |
| (4) | 泛光照明 | 151.00 | | | 151.00 | | 0.70% |
| (5) | 智慧管理系统(导航与运营) | 156.35 | | 156.35 | | | 0.72% |
| 4 | 变配电工程 | 337.06 | | 337.06 | | | 1.56% |
| 5 | 室外附属工程 | 2365.21 | 1437.83 | 188.20 | 739.18 | | 10.96% |
| 第二部分 工程其他费用 | | 1200.81 | | | | 1200.81 | 5.56% |
| 1 | 场地准备及临时设施费 | 92.79 | | | | 92.79 | 0.43% |
| 2 | 工程勘察费 | 20.00 | | | | 20.00 | 0.09% |
| 3 | 工程设计费 | 423.21 | | | | 423.21 | 1.96% |
| 4 | 工程监理费 | 220.92 | | | | 220.92 | 1.02% |
| 5 | 招标代理服务费用 | 20.90 | | | | 20.90 | 0.10% |
| 6 | 建设单位管理费 | 153.60 | | | | 153.60 | 0.71% |

| | | | | | | | |
|-----------------|----------|-----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|---------|
| 7 | 全过程造价咨询费 | 80.27 | | | | 80.27 | 0.37% |
| 8 | 施工图审查费 | 8.91 | | | | 8.91 | 0.04% |
| 9 | 工程结算审查费 | 22.30 | | | | 22.30 | 0.10% |
| 10 | 工程保险费 | 55.67 | | | | 55.67 | 0.26% |
| 11 | 水土保持费 | 28.00 | | | | 28.00 | 0.13% |
| 12 | 工程检测费 | 74.23 | | | | 74.23 | 0.34% |
| 第一、二部分小计 | | 19758.76 | 8975.98 | 3232.54 | 6759.72 | 1200.81 | 91.53% |
| 预备费 | | 987.94 | | | | 987.94 | 4.58% |
| 建设期贷款利息 | | 840.93 | | | | 840.93 | 3.90% |
| 工程概算总投资 | | 21587.63 | 8975.98 | 3232.54 | 6759.72 | 3029.68 | 100.00% |