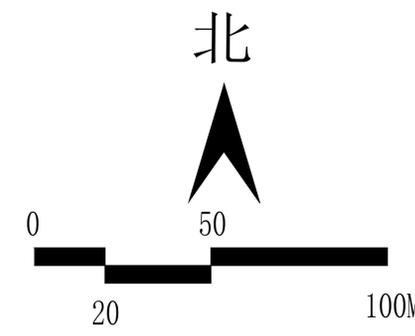
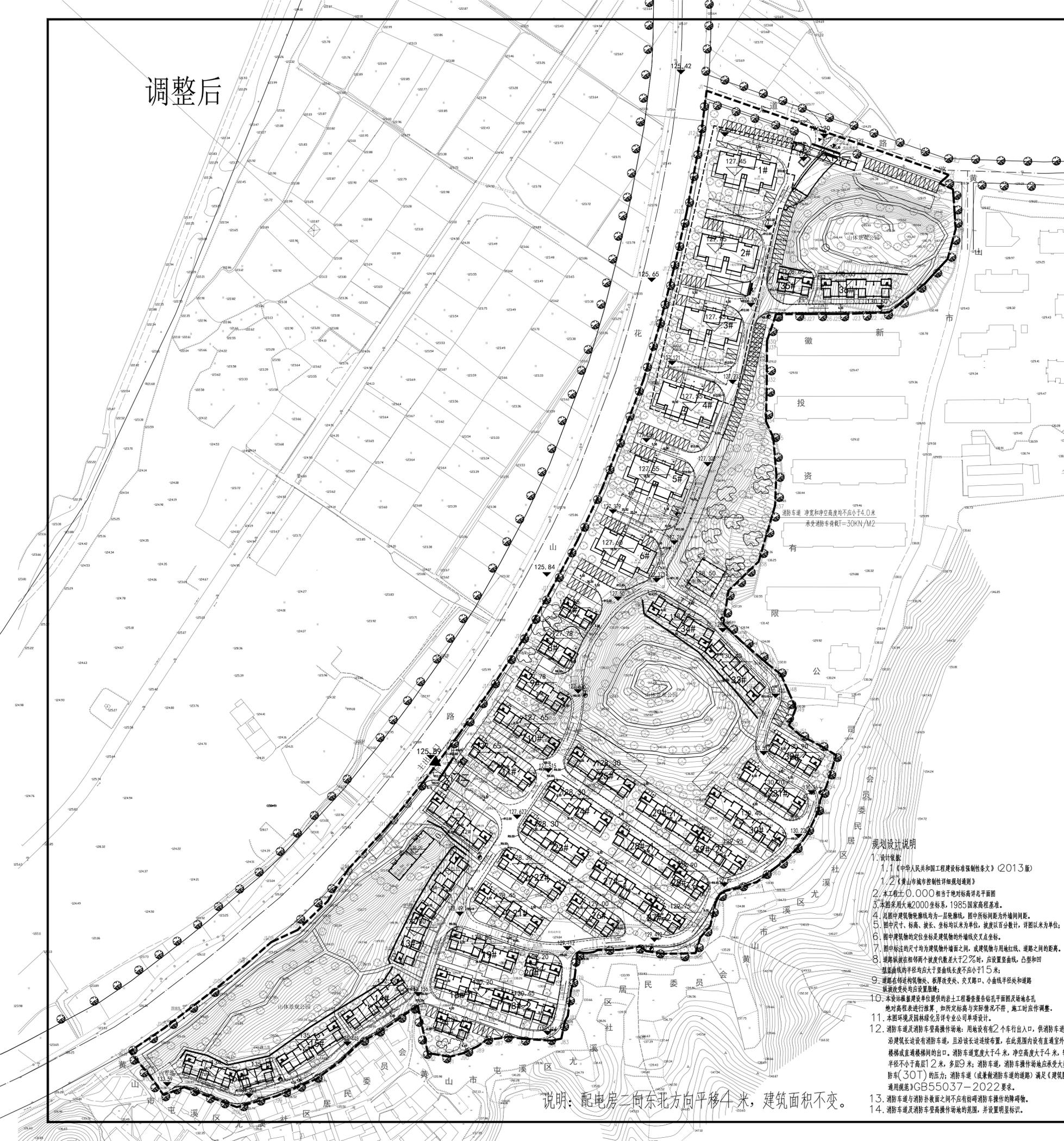


调整后



上宸工程设计集团有限公司
SHANG CHEN ENGINEERING DESIGN GROUP CO. LTD
建筑工程: 甲级 证书: A133016597
城乡规划: 甲级 证书: A133016597
市政公用: 乙级 证书: A233016594
城乡规划: 乙级 证书: 浙自然资源规划2020069

主要技术经济指标

项目	数值	单位	备注
总用地面积	69713.39	m ²	
总建筑面积	55890.95	m ²	
其中 地上面积	高层建筑面积	22527.22	m ² 物管用房面积166 m ²
	多层建筑面积	26255.17	m ²
	配电房建筑面积	422.58	m ²
	大门面积	200.41	m ²
地下建筑面积	6485.57	m ²	不计容面积
计容建筑面积	40733.72	m ²	
其中 地上面积	高层建筑面积	22196.72	m ² 保温层不计容面积702.57 架空层(不含保温层)不计容面积7969.09 m ²
	多层建筑面积	17914.01	m ²
	配电房建筑面积	422.58	m ²
	大门面积	200.41	m ²
建筑基底面积	12869.87	m ²	
其中 地上面积	高层建筑面积	2956.59	m ²
	多层建筑面积	9290.29	m ²
	配电房建筑面积	422.58	m ²
	大门面积	200.41	m ²
容积率	0.59	/	
建筑密度	18.47	%	
绿地率	45.00	%	
停车位	394	个	商业: 机动车位0.8个/百平方米, 非机动车位7个/百平方米。
其中	地上停车位	151	个
	地上架空停车位	129	个
	地下停车位	114	个
非机动车位	3400	个	分布在地面上和多层建筑架空层中

协作设计单位:

建设单位:
黄山市新徽投资有限公司

工程名称:
屯溪镇溪东地块-B地块(溪山亭苑)

子项:
总平面调整图

类别	实名	签名
审定	王中维	
审核	王高升	
项目负责人	王高升	
专业负责人	王高升	
校对	刘堂竟	
设计	夏昌欧	
制图		

会签:

建筑	电气
结构	暖通
给排水	工艺

- 规划设计说明
- 设计依据:
 - 1.1 《中华人民共和国工程建设标准强制性条文》(2013版)
 - 1.2 《黄山市城市控制性详细规划通则》
 - 本工程±0.000相当于绝对标高并标注于平面图
 - 本图采用大地2000坐标系, 1985国家高程基准。
 - 总图中建筑物轮廓线均为一层轮廓线, 图中所标间距均为外墙间距。
 - 图中尺寸、标高、拔长、坐标均以米为单位, 拔度以百分数计, 详图以米为单位;
 - 图中建筑物的定位坐标是建筑物的外墙线交叉点坐标。
 - 图中标出的尺寸均为建筑物外墙面之间, 或建筑物与用地红线、道路之间的间距。
 - 道路横坡在相邻两个坡度代数差大于2%时, 应设置曲线, 凸型和凹型曲线的半径均大于等于曲线长度不应小于15米;
 - 道路在转弯构筑物、板厚改变处、交叉路口、小曲线半径处和道路纵坡改变处均应设置圆曲线;
 - 本设计根据建设单位提供的岩土工程勘察报告钻孔平面图及勘察各孔地对高程进行推算, 如所定标高与实际情况不符, 施工时应作调整。
 - 本图环境及园林绿化由专业公司单独设计。
 - 消防车道及消防车登高操作场地: 用地设有2个车行出入口, 供消防车进出; 沿建筑长边设有消防车道, 且沿该长边连续布置, 在此范围内设有直通室外的楼梯或直通楼梯间的出口。消防车道宽度大于4米, 净空高度大于4米, 转弯半径不小于高层12米, 多层9米; 消防车、消防车操作场地应承受大型消防车(30T)的压力; 消防车道(或兼做消防车道的道路)满足《建筑防火通用规范》GB55037-2022要求。
 - 消防车道与消防扑救面之间不应有妨碍消防车操作的障碍物。
 - 消防车道及消防车登高操作场地的范围, 并设置明显标识。

说明: 配电房二向东北方向平移4米, 建筑面积不变。

图例

	用地范围线		应急消防车道
	规划建筑		围墙
	规划道路		消防车道标识
	绿化		
	硬地铺装		

出图章:
上宸工程设计集团有限公司
建筑行业(建设工程)甲级(有效期)★NO:A133016597
2020年12月22日
浙江省住房和城乡建设厅监制

注册章:
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 王高升
注册号: 3301659-015
有效期至: 至2026年02月

未盖出图专用章本图无效
工程编号 JZ-2022-220 版次 第二版
图别 规划 图号 规划01/01
比例 1:100 出图日期 2025.09