

# 【招标公告】梅林佳苑项目 9#、12#、13#

## 楼工程电梯采购及安装工程

招标编号：HZGC2019Z122

### 一、招标条件

本招标项目梅林佳苑项目 9#、12#、13#楼工程电梯采购及安装工程已由黄山市发展和改革委员会以黄发改投资【2017】121号文批准建设，项目业主为黄山市开发投资集团有限公司，代建单位：黄山市富徽城市综合开发有限公司，建设资金来自自筹，项目出资比例为100%，招标人为黄山市开发投资集团有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

### 二、项目概况与招标范围

- 1、建设地点：屯溪区梅林佳苑。
- 2、建设规模：共12部客梯。造价合计约400万元。
- 3、计划工期：合同签订后10日内提供相应图纸，供货：随土建分段供货，接业主或监理通知30天内供货；安装：按业主通知，设备到现场后，一个月内完成安装调试并检验合格。
- 4、招标范围：招标需求内所有电梯设备及安装。本次招标推荐参考选择品牌（或优于）为奥的斯（产地：天津）、通力（产地：昆山）、蒂森克虏伯（产地：上海）、日立（产地：广州）、三菱（产地：上海）等品牌。

## 5、项目类别：工程类

### 三、投标人资格要求

#### 3.1 投标人资格要求：\_\_\_\_\_

3.1.1 投标人包括电梯制造商、经销商、代理商。

3.1.2 投标人所投品牌的电梯制造商必须具有①省级及以上质量技术监督局颁发的特种设备制造许可证（电梯）A（明细表）；②省级及以上质量技术监督局颁发的特种设备安装改造维修许可证（电梯）。

制造商的特种设备安装改造维修许可证（电梯）应满足以下要求：

类型	施工类别	级别	备注
乘客电梯	安装、维修	A	/
消防电梯	安装、维修	B	/

企业注册资本金不少于 1.5 亿元人民币或等值外币（等值外币换算时间以公司外币的注册资本注册之日国家权威部门公布的外汇总换价为准）。

3.1.3 经销商、代理商必须是具有省级及以上质量技术监督局颁发的特种设备安装改造维修许可证（电梯）的独立法人资格，企业注册资本金不少于 500 万元人民币或等值外币

(等值外币换算时间以公司外币的注册资本注册之日国家权威部门公布的外汇总换价为准)。

经销商、代理商的特种设备安装改造维修许可证(电梯)应满足以下要求:

类型	施工类别	级别	备注
乘客电梯	安装、维修	C	
消防电梯	安装、维修	C	

3.1.4 经销商、代理商必须取得电梯制造商本次投标的正式授权，并出具授权委托书，授权内容表述必须清楚。一个电梯制造商只允许授权一个投标人投标。

3.1.5 售后服务机构要求:

(1) 在质保期两年内,维保单位必须是投标人自身或电梯制造商。

(2) 投标人具有有效的营业执照(含有电梯维修)原件或黄山市质量监督管理局核发的在黄山市内具有电梯维保站的备案表或黄山市市内有电梯维保资质单位签订的维保协议原件。

(3) 投标人不具备第(1)点要求的须在投标文件中承诺若中标后应在中标公示结束之日起三个工作日内与黄山市内具有电梯设备\_C\_级安装、维修及以上资质的企业签订维

保协议，否则自动放弃中标人候选人资格。

### 3.1.6 本项目不接受联合体投标。

3.2 业绩要求：投标人提供3年以来(以验收通过时间为准)项目合同：提供本次投标品牌的电梯业绩合同原件，合同原件内容完整（若为经销商或代理商参加投标的，所投品牌的制造商业绩不视同经销商或代理商业绩）。说明：1、投标时需提供电梯业绩合同原件，合同原件内容完整。2、合同内所有电梯均已安装完毕且已全部通过质监部门安全检验合格并提供验收证明。

### 3.3 信誉要求

投标人（含不具有独立法人资格的分公司、不含具备独立法人资格的子公司）存在以下不良信用记录情形之一，在投标截止时间前发现的，其投标文件不予接收；在评审过程中发现的，不得推荐为中标候选人；中标公示期间发现的，不得确定为中标人：

- (1) 投标人被人民法院列入失信被执行人的；
- (2) 投标人或其法定代表人近三年（自开标之日起往前追溯）有行贿犯罪行为的；（投标人需按照本文件规定的格式自行出具《近三年无行贿犯罪行为承诺书》）；
- (3) 投标人被工商行政管理部门列入严重违法失信企业名单的；

(4) 投标人被税务部门列入重大税收违法案件当事人名单的。

以上情形第(1) (3) (4)以“信用中国”(<http://www.creditchina.gov.cn>)或其他指定媒介[国家税务总局网站([www.chinatax.gov.cn](http://www.chinatax.gov.cn))、中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))、最高人民法院网站([www.court.gov.cn](http://www.court.gov.cn))、国家企业信用信息公示系统网站([www.gsxt.gov.cn](http://www.gsxt.gov.cn))]发布的为准。所有情形有限制期限的按规定期限执行，无限制期限的按投标截止时间前12个月计算。由代理机构在推荐中标候选人前对拟推荐的中标候选人进行查询并将结果书面反馈至评标委员会。第(2)项在资格性审查时进行评审。

#### 四、采取的评标办法

##### 综合评标法

#### 五、招标文件的获取

5.1 招标文件发布时间：自本招标公告发布之日起至2019年11月26日17:30时；

5.2 获取渠道：潜在投标人均可在本市公共资源交易中心（含各分中心）门户网(<http://ggzy.huangshan.gov.cn>)上办理用户登记，在线报名后下载招标文件、工程量清单和施工图，并随时关注网站答疑。

5.3 特别提示：

(1) 请在招标文件发布时间内进行报名并下载招标文件，逾期系统将自动关闭，无法报名；

(2) 潜在投标人须在网上报名并进入公共资源交易系统下载招标文件，否则其递交的投标文件将被视为无效；

(3) 投标人应合理安排报名时间，尽量避开报名结束前等可能存在的高峰期；

(4) 报名中有任何疑问请加操作支持 QQ 群 172359788，或联系本项目交易平台。

## 六、投标文件的递交

6.1 投标文件递交的截止时间为 2019 年 12 月 10 日 9 时 30 分前，地点为地点为本项目交易平台所在地第 3 开标室。

6.2 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

## 七、发布公告的媒介

本次招标公告同时在 安徽建设工程招投标网、安徽招投标信息网、黄山市公共资源交易中心上发布。

## 八、联系方式

招标人：黄山市开发投资集团有限公司，代建单位：黄山市富徽城市综合开发有限公司

联系人：姚女士 电话：0559-2357155

代理人：杭州广厦建筑咨询有限公司 联系人：章工电话：0559-2180990