

图例

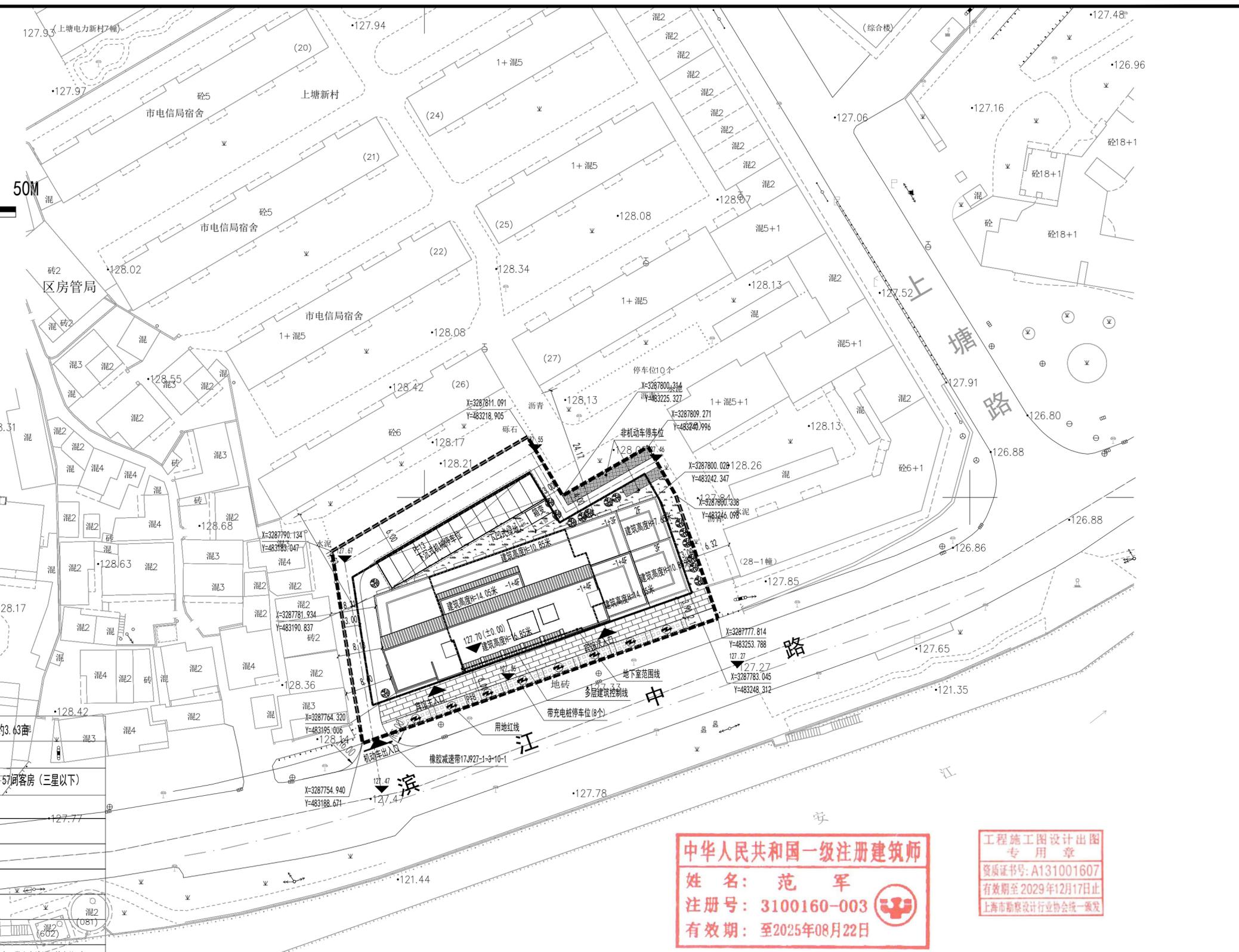
- 规划建筑
- 道路
- 地面生态停车位
- 下沉式停车位
- 非机动车停车位
- 绿化
- 出入口
- 用地范围线
- 多层建筑控制线
- 地下室范围线

主要技术经济指标:

总用地面积	2424.53m ²	约3.63亩
总建筑面积	4208.71m ²	
其中		
计容建筑面积	3631.15m ²	57间客房(三星以下)
不计容建筑面积	577.56m ²	
中		
地下室建筑面积	498.5m ²	
中		
外墙保温、粉刷及装饰建筑面积	79.06m ²	
建筑密度	44.1%	
绿地率	8.24%	
容积率	1.50	
机动车停车位	21个	其中:带充电桩地面停车位8个 下沉式机械停车位13个
非机动车停车位	26个	

不动产单元代码: 341002002017GB00149W00000000

总平面规划图 1:500



中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 范军
 注册号: 3100160-003
 有效期: 至2025年08月22日

工程施工图设计出图
 专用章
 资质证书号: A131001607
 有效期至2029年12月17日止
 上海市勘察设计行业协会统一颁发

专业会签	上海开艺设计集团有限公司		建设单位	黄山湘源建设投资有限公司	设计编号	K20251116
建筑	项目负责人	范军	项目名称	电溪区跃进路单元老酒厂地块(湘源大厦)	设计阶段	方案
结构	校对	胡金龙	工程名称		专业	建筑
给排水	审定	全先国	图名	总平面规划图	版别	第一版
强电	审核	范军	图号	规划-01	比例	1:500
弱电					日期	2025.06
暖通						