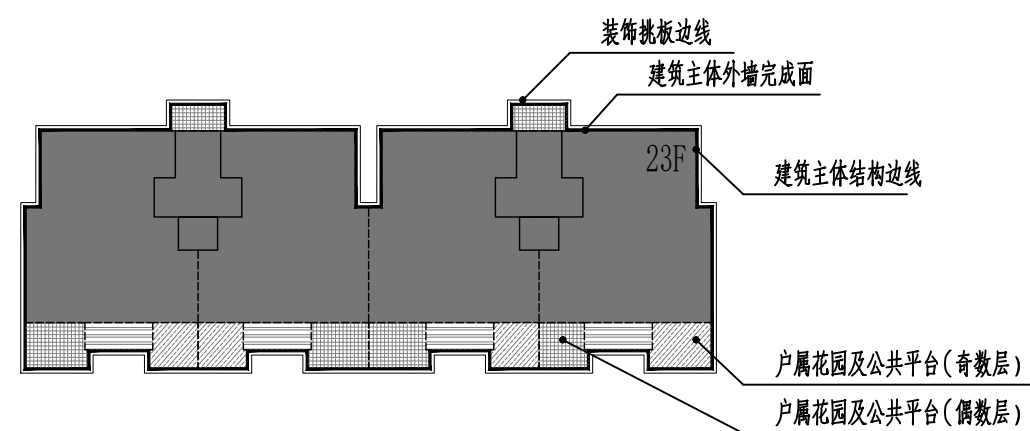


技术经济指标									
项目		数量	单位	备注					
其中	总用地面积		34751.42	m ²					
	总建筑面积		100418.61						
	总建筑面积 (按容积率计算基数)		91516.24		不含户内开放式花园、开放式公共休闲平台				
	地上总建筑面积		75349.03	m ²					
	地上总建筑面积 (人防计算基数)		66446.66		不含户内开放式花园、开放式公共休闲平台				
	地上不计容积率面积		62552.55	m ²					
	其中	住宅建筑面积		60782.70	m ²				
		物业服务用房建筑面积		1120.32	m ²				
		其中	配套设施用房		649.53	m ²	物业管理区域总建筑面积 (5万~25万m ²) 的 3%, 应配 274.55m ²		
			物业服务用房		287.66	m ²			
		其中	变配电室、消控室		361.87	m ²			
			地上不计容积率面积		12796.48	m ²			
		其中	户内开放式花园		6004.46	m ²			
			绿化面积		1891.43	m ²	绿化面积不应小于该花园水平投影面积的 30%		
		其中	非绿化面积		4113.03	m ²			
			开放式公共休闲平台		2897.91	m ²			
	其中		结构外装饰面积		1289.91	m ²			
			入口大门		219.16	m ²			
	其中		地面装饰面层面积		2801.44	m ²			
			养老服务设施		353.19	m ²			
其中	架空层建筑面积		1751.31	m ²	用作居民休闲设施或公共通道				
	地下建筑面积		25069.58	m ²					
其中	居民配套设施用房		1076.51	m ²					
	地下机动车库建筑面积		23227.07	m ²					
其中	其中	防空地下室面积		3986.80	m ²	按照不低于地面建筑面积 8% 设置			
		地下非机动车建筑面积		766.00	m ²				
	住宅总套数		596	套					
	建筑密度		25.00%	-	规划要求 ≤ 30%				
	其中	绿地率		11120.46	m ²				
		绿地率		10742.17	m ²				
	其中	户内开放式花园折算绿地面积		378.29	m ²	绿化面积 20% 折算计入绿地率指标			
		绿地率		32.00%	-	规划要求 ≥ 32%			
	其中	容积率		1.80	-				
		机动车停车位		625	个	新建按户数比 1:1 配建 564 辆, 取计算值 625 辆。 若住宅配建停车位应 ≥ 100% 建设充电桩或预留建设安装条件			
其中	地上机动车位		25	个	地面停车位 ≤ 总车位 15%、 零套售 ≤ 0.8 车位/100m ²				
	商业停车位		9	个					
	住宅及附属		16	个	住宅、物业及养老服务设施(车位)/100m ²				
	地下机动车位		600	个					
	其中	配套设施机动车位		181	个	按不少于 30% 设置充电桩, 共计 181 个, 按 100% 预留			
		非机动车停车位		695	个				
其中	地上非机动车位		395	个					
	其中	配套设施非机动车位		209	个	按不少于 30% 设置充电桩, 共计 209 个			
		地下非机动车位		300	个				
	其中	配套设施非机动车位		0	个				

[illegible]

图例:

	定位坐标		道路红线		用地范围线		停车位	
	建筑室内设计标高		道路中心线		地下及设备机房		(充电)非机动车停车位	
	室外设计标高		消防车道		规划建筑高度		垃圾收集点	
	室外现状标高		消防扑救面		消防建筑高度			



浙江绿城建筑设计有限公司		133012501	
建筑设计甲级		自资质审2330774	
浙江省杭州市西湖区文二路与时代大道交叉口		133012501	
合兴设计单位		合-202023 wsh	