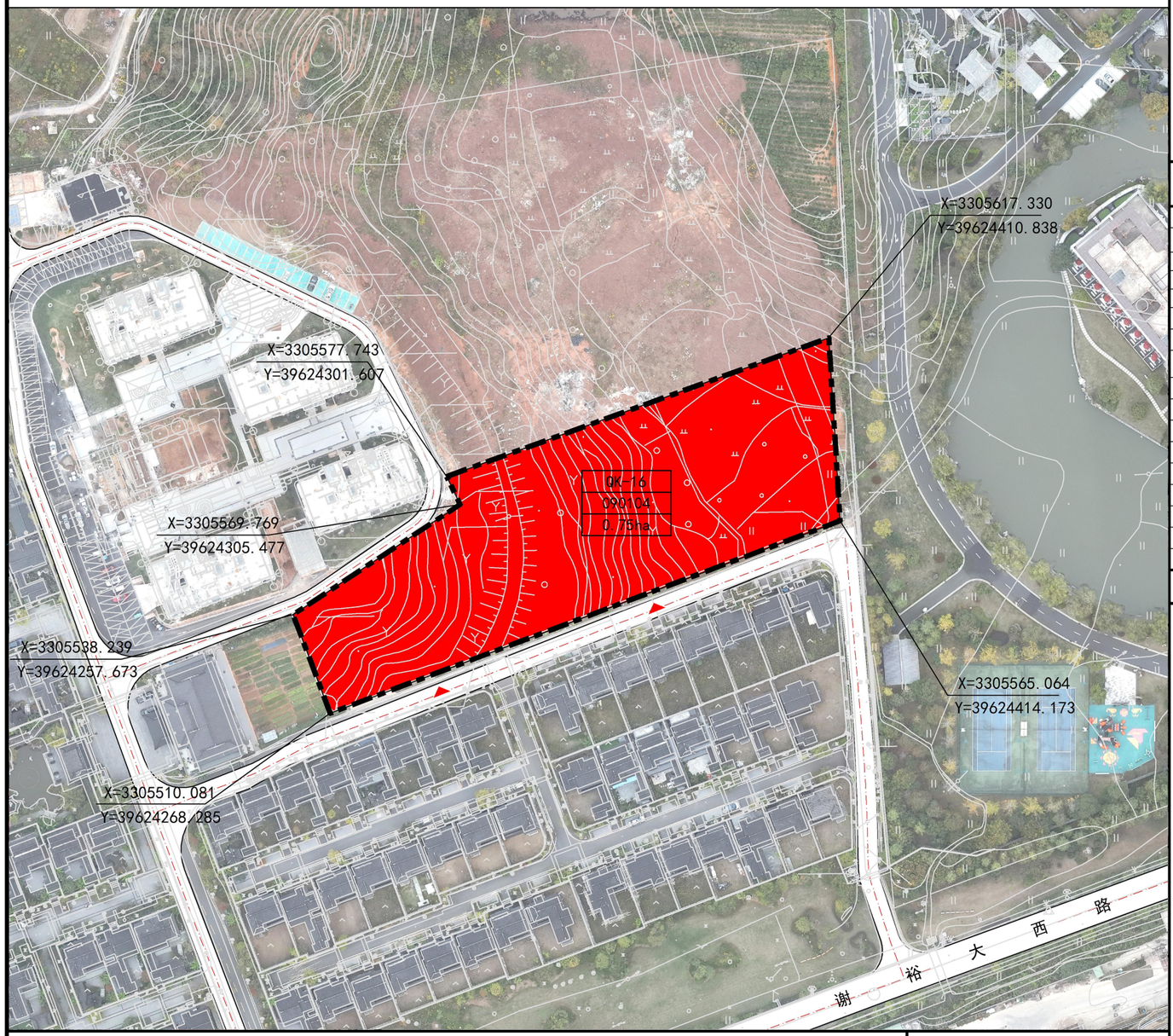
徽州区潜口镇潜口单元QK-16地块详细规划

地块图则



图例

- 地块范围
- 090101 旅馆用地
- 地块范围
- 道路中心线
- 道路红线
- 机动车出入口
- X-XXXXXXXX Y-XXXXXXXX 控制点坐标

地块主导属性

- XX-XX —地块编号
- XX —地块代码
- XX公顷 —地块面积

组织编制单位：

黄山市自然资源和规划局徽州分局

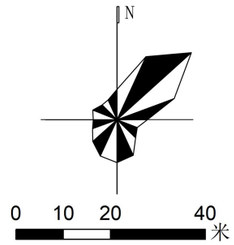
编制技术单位：

安徽省城乡规划设计研究院有限公司

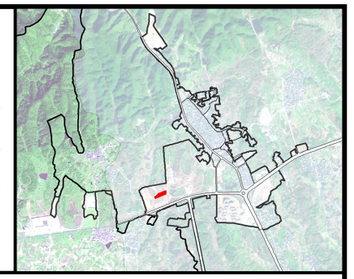
证书编号：自资规甲字 21340319号

工作底图来源于天地图黄山，图审号皖黄山S〔2024〕6号。高程基准采用"1985国家高程基准",坐标系采用"2000国家大地坐标系（CGC2000）",地图投影与分带采用"高斯-克吕格投影"，39度分带;二零二六年四月

指北针比例尺



区域位置图



地块控制一览表

地块编号	用地分类代码	用地分类名称	用地面积(ha)	总建筑面积(hm²)	容积率	建筑密度(%)	建筑限高(m)	绿地率(%)	备注
QK-16	090104	旅馆用地	0.75	≤7500	0.8-1.0	≤35	≤24	≥20	

管控规则

一、用地布局要求
该地块用地性质为旅馆用地。

二、城市设计要求
1、建筑高度：地块规划建筑高度如需突破，须满足机场净空、消防、日照采光等要求，最终以审定的地块规划建设方案为准。
2、建筑风格：现代简洁并体现徽派建筑特征，满足历史文化名镇风貌控制要求。
3、建筑界面：建筑立面与历史文化名镇风貌相协调，重点强调建筑空间整体美感。
4、建筑立面：建筑色彩宜淡雅，建筑外墙材料应节能、质优、美观。
5、建筑设计不得有类似成套型住宅的功能布局，不得建设别墅和私家庄园形态的建筑。

三、建筑后退道路红线及用地界控制
地块新建建筑需满足《黄山市城市控制性详细规划通则》(2019)中对建筑后退道路红线及用地界控制的管控要求。

四、道路交通要求
1、地块出入口设置应满足《城市道路交叉口规划规范》(GB50647-2011)及交通安全主管部门有关要求。
2、停车位数量及设置须同时满足《黄山市控制性详细规划通则》(黄政办(2019)7号)及《便民停车行动方案》等技术规范及相关管理要求。

五、配套设施及环保等其他要求
1、给水、排水、电力、电讯、燃气等接市政管网。
2、人防、环卫等配套设施须满足主管部门有关要求。
3、机动车充电桩设施应满足《黄山市高质量充换电服务体系建设方案》(黄发改环资(2023)50号)有关要求。