

2026年城镇老旧小区改造计划

序号	项目(小区)名称	县区	所在街道及社区	楼栋数(栋)	户数(户)	建筑面积(万平方米)	建成年代(份)	重点改造内容	改造类型(基础类、完善、提升类)可多选
1	百鸟亭小区	屯溪区	阳湖镇	13	608	7.8	2004	修复小区破损道路,改造排水管网(雨污分流),增设小区路灯、楼道灯,购置垃圾分类设施,安装自行车停车棚、充电桩,增设智能安防系统等,进行强电视整、弱电下地。	基础类、完善、提升类
2	黄口小区	屯溪区	阳湖镇	12	131	3	2004	修复小区破损道路,改造排水管网(雨污分流),增设小区路灯、楼道灯,购置垃圾分类设施,安装自行车停车棚、充电桩,增设智能安防系统等,进行强电视整、弱电下地。	基础类、完善、提升类
3	长干西园A、B幢	屯溪区	昱中街道	2	28	0.6067	2003	修复小区破损道路,改造排水管网(雨污分流),增设小区路灯、楼道灯,购置垃圾分类设施,安装自行车停车棚、充电桩,增设智能安防系统等,进行强电视整、弱电下地。	基础类、完善、提升类
4	新华山庄	屯溪区	昱中街道	24	36	0.7682	2005	修复小区破损道路,改造排水管网(雨污分流),增设小区路灯、楼道灯,购置垃圾分类设施,安装自行车停车棚、充电桩,增设智能安防系统等,进行强电视整、弱电下地。	基础类、完善、提升类
5	柏树苑4幢	屯溪区	昱中街道	1	35	0.9636	2004	修复小区破损道路,改造排水管网(雨污分流),增设小区路灯、楼道灯,购置垃圾分类设施,安装自行车停车棚、充电桩,增设智能安防系统等,进行强电视整、弱电下地。	基础类、完善、提升类
6	跃进路10号	屯溪区	昱中街道	1	19	0.4858	2000	修复小区破损道路,改造排水管网(雨污分流),增设小区路灯、楼道灯,购置垃圾分类设施,安装自行车停车棚、充电桩,增设智能安防系统等,进行强电视整、弱电下地。	基础类、完善、提升类
7	清和丽庭	屯溪区	昱东街道	5	237	2.23	2004	修复小区破损道路,改造排水管网(雨污分流),增设小区路灯、楼道灯,购置垃圾分类设施,安装自行车停车棚、充电桩,增设智能安防系统等,进行强电视整、弱电下地。	基础类、完善、提升类
8	环城北路181号	屯溪区	昱东街道	14	64	1.16	2000	修复小区破损道路,改造排水管网(雨污分流),增设小区路灯、楼道灯,购置垃圾分类设施,安装自行车停车棚、充电桩,增设智能安防系统等,进行强电视整、弱电下地。	基础类、完善、提升类
9	国旅宿舍	屯溪区	老街街道	1	20	0.15	20世纪90年代	修复小区破损道路,改造排水管网(雨污分流),增设小区路灯、楼道灯,购置垃圾分类设施,安装自行车停车棚、充电桩,增设智能安防系统等,进行强电视整、弱电下地。	基础类、完善、提升类
10	自来水厂宿舍	屯溪区	老街街道	1	10	0.09	20世纪90年代	修复小区破损道路,改造排水管网(雨污分流),增设小区路灯、楼道灯,购置垃圾分类设施,安装自行车停车棚、充电桩,增设智能安防系统等,进行强电视整、弱电下地。	基础类、完善、提升类
11	迎宾大道小区	屯溪区	昱西街道	9	9	0.23	2003	修复小区破损道路,改造排水管网(雨污分流),增设小区路灯、楼道灯,购置垃圾分类设施,安装自行车停车棚、充电桩,增设智能安防系统等,进行强电视整、弱电下地。	基础类、完善、提升类
12	新潭北苑	高新区	新潭村	226	260	6.2	2005	对新潭北苑安置区基础设施做整体规划提升改造,包含小区雨污水管道分流改造:清淤检测管道约10000米;管道病害修复约3000米;新建管道约2000米。室外道路地坪改造:主干道加铺沥青约8000平米;新建彩色透水砼地坪(含停车位、球场)约10000平米;混凝土路面修复(含部分新建)约15000平米;新建草坪约5000平米、绿化修整约15000平米、苗木移栽。电气改造:增设室外室外照明灯具约80盏;汽车充电桩约33套;增设门禁、监控系统。景观提升、增设健身器材、儿童娱乐设施等。	完善、提升类

13	华资花园	高新区	华资社区	11	446	3.5	2005	<p>1、建筑物出户管改建自建筑物外墙起，翻排建筑物污水出户管，排入拟建的小区污水管网。建筑物雨落水管及明沟排水纳入小区雨水管，接入拟建的小区雨水管道。</p> <p>2、小区排水管道改造</p> <p>①雨水管道：本小区雨水管接入钟鼓山路市政雨水管道。废除原有混接、破损、管径偏小雨水管道，新建雨水管道。共需新建 d300~d600 雨水管约 4km，雨水篦约 80 座，雨水检查井约 40 座。</p> <p>②污水管道：本小区污水管接入钟鼓山路市政污水管道。现状部分污水管道埋设深度较浅，无法满足建筑物出户管接入深度要求，且淤积严重。废除原有混接、破损、管径偏小污水管道。沿小区道路新建污水管道、并在出口处新建污水格栅检测井，拦截污水中较大垃圾后纳入市政污水管道。共需新建 d300~D400 污水管2km，新建污水检查井 30 座。</p> <p>3、内部道路修复</p> <p>4、绿化以及休闲设施更新</p> <p>5、弱电改造、路灯照明、小区监控、非机动车停车棚改造等。</p>	完善、提升类
14	大塘安置区	高新区	竹林村	59	59	2.1	2004	<p>1、建筑物出户管改建自建筑物外墙起，翻排建筑物污水出户管，排入拟建的小区污水管网。建筑物雨落水管及明沟排水纳入小区雨水管，接入拟建的小区雨水管道。</p> <p>2、小区排水管道改造</p> <p>①雨水管道：本小区雨水管接入贡阳路市政雨水管道。废除原有混接、破损、管径偏小雨水管道，新建雨水管道。共需新建 d300~d600 雨水管约 3km，雨水篦约60 座，雨水检查井约30 座。</p> <p>②污水管道：本小区污水管接入贡阳路市政污水管道。现状部分污水管道埋设深度较浅，无法满足建筑物出户管接入深度要求，且淤积严重。废除原有混接、破损、管径偏小污水管道。沿小区道路新建污水管道、并在出口处新建污水格栅检测井，拦截污水中较大垃圾后纳入市政污水管道。共需新建 d300~d400 污水管约2km，新建污水检查井约25座。</p> <p>3、内部道路修复</p> <p>4、绿化以及休闲设施更新</p> <p>5、弱电改造、路灯照明、小区监控、非机动车停车棚改造等</p>	完善、提升类
15	黄山区太平路片小区	黄山区	平东社区、芙蓉社区、龙北社区、龙	62	1336	14.18	2001	建设雨污分流管道，铺设燃气管道，路面修复，新建机动车停车位，绿化亮化提升，增设垃圾分类、消防、健身器材等设施。	基础类、完善、提升类
16	黄山区经开区片小区	黄山区	甘棠镇	148	794	9.29	2004	建设雨污分流管道，铺设燃气管道，路面修复，新建机动车停车位，绿化亮化提升，增设垃圾分类、消防、健身器材等设施。	基础类、完善、提升类
17	黄山路片小区改造工程	徽州区	丰乐社区等	65	1200	5.65	2001年	改建污水主管3200米，污水检查井170座，化粪池40座；改建雨水主管3300米，雨水检查井180座，雨水口350座；弱电线路改造3500米；沥青路面修复21000平方米；停车位改造120个；电瓶车棚改造25个。	基础类、完善、提升类
18	鑫马苑	歙县	斗山社区	2	60	0.9	2005	雨污分流改造，路面改造等	基础类、完善类、提升类
19	民生苑安置小区	休宁县	夹溪路夹溪社区	16	630	4.3	2005年	小区内雨污水管网分流、改造小区内道路、新建公共照明、弱电下地、监控、宣传栏、等基础设施。	基础、完善、提升类
20	粮食局宿舍	休宁县	玉宁街玉宁社区	20	392	3.1946	2004年	小区内雨污水管网分流、改造小区内道路、新建公共照明、弱电下地、监控、宣传栏、等基础设施。	基础、完善、提升类
21	2026年人行片老旧小区宿舍改造项目-16号人行宿舍	黟县	碧阳镇郭门社区	1	10	0.1	2001	包含道路更新、雨污水管道改造、增设非机动车车棚、非机动车充电桩、安装路灯等。	基础类、完善类、提升类
22	2026年人行片老旧小区宿舍改造项目-22号人行宿舍	黟县	碧阳镇郭门社区	1	30	0.2	2001	包含道路更新、雨污水管道改造、增设非机动车车棚、非机动车充电桩、安装路灯等。	基础类、完善类、提升类
23	2026年人行片老旧小区宿舍改造项目-家具厂宿舍	黟县	碧阳镇郭门社区	1	14	0.06	2001	立面更新、雨污水管道改造等	基础类、完善类、提升类
24	中心南路西片区	祁门	祁山镇东街、西街、北街社区	151	1140	9.555	2001-2005	重建小区雨污管道分流、燃气管道、供水及小区内道路广场；新建消防、照明、环卫及强弱电管网、绿化、电瓶车充电桩、停车场(棚)及智能安防；整治房屋屋面、墙面、楼道、围墙及强弱电等	基础类、完善类、提升类
合计				846	7568	76.7139			