

黄山区龙西单元详细规划主要内容

一、规划范围

规划用地面积 180.87 公顷，规划范围东至北海路，南、西至平湖西路，北至京台高速。

二、功能定位

龙西单元是以居住、综合服务为主导功能的城中村改造单元。

三、用地布局

依据《黄山市国土空间总体规划（2021—2035 年）》，结合功能定位，综合确定本单元内规划用地性质主要为居住用地、公共管理与公共服务用地、商业服务业用地等。

四、公共管理与公共服务设施布局

（1）区级

保留现状区中医院、区运动场等设施。

（2）15 分钟社区生活圈

保留现状镇政府等设施。

（3）5-10 分钟便民生活圈

规划新增幼儿园；保留现状社区服务等设施。

五、道路系统

构建级配合理、功能完善的城市道路系统，包括主干路、次干路和支路三个层级，其中主、次干路规划形成“三主一次”路网体系。

黄山区平东单元详细规划主要内容

一、规划范围

规划用地面积 142.98 公顷，规划范围东至京台高速，南至翡翠东路，西至北海路，北至平湖东路。

二、功能定位

平东单元是以城镇生活为主导功能的城市更新单元。

三、用地布局

依据《黄山市国土空间总体规划（2021—2035 年）》，结合功能定位，综合确定本单元规划用地性质主要为居住用地、商业服务业用地、绿地与开敞空间用地等。

四、公共管理与公共服务设施布局

（1）15 分钟社区生活圈

保留现状镇卫生院。

（2）5-10 分钟便民生活圈

保留现状社区服务、幼儿园等设施。

五、道路交通

构建级配合理、功能完善的城市道路系统，包括主干路、次干路和支路三个层级，其中主、次干路规划形成“四主一次”路网体系。

黄山区芙蓉单元详细规划主要内容

一、规划范围

规划用地面积 202.34 公顷，规划范围东至北海路，南至翡翠西路，西至浦溪河，北至平湖西路沿线。

二、功能定位

芙蓉单元是以城镇生活、行政服务、综合配套为主导功能的城市更新单元。

三、用地布局

依据《黄山市国土空间总体规划（2021—2035 年）》，结合功能定位，综合确定本单元内规划用地性质主要为居住用地、公共管理与公共服务用地、商业服务业用地等。

四、公共管理与公共服务设施布局

（1）区级

保留现状区青少年活动中心、区人民医院。

（2）15 分钟社区生活圈

与相邻单元公共服务设施共建共享，形成功能完善的 15 分钟城镇社区生活圈。

（3）5-10 分钟便民生活圈

保留现状社区服务、小学、幼儿园、医疗卫生、文化活动等设施。

五、道路系统

构建级配合理、功能完善的城市道路系统，包括主干路、次干路和支路三个层级，其中主、次干路规划形成“三主一次”路网体系。

黄山区轩辕单元详细规划主要内容

一、规划范围

规划用地面积 225.92 公顷，规划范围东至丹霞路，南至甘棠镇镇界，西至浦溪河，北至翡翠东路。

二、功能定位

轩辕单元是以政务服务、商旅服务、社区生活为主导功能的综合开发单元。

三、用地布局

依据《黄山市国土空间总体规划（2021—2035 年）》，结合功能定位，综合确定本单元内规划用地性质主要为居住用地、公共管理与公共服务用地、商业服务业用地、绿地与开敞空间用地等。

四、公共管理与公共服务设施布局

（1）区级

保留现状区行政服务中心、体育公园等设施。

（2）15 分钟社区生活圈

保留现状九年一贯制学校。

（3）5-10 分钟便民生活圈

规划新增社区服务设施。

五、道路系统

构建级配合理、功能完善的城市道路系统，包括主干路、次干路和支路三个层级，其中主、次干路规划形成“四主一次”路网体系。

黄山区浦溪单元详细规划主要内容

一、规划范围

规划用地面积 103.24 公顷，规划范围东至浦溪河，南至慈光路，西至浦园大道，北至规划一路。

二、功能定位

浦溪单元是以居住生活、商业休闲为主导功能的城市更新单元。

三、用地布局

依据《黄山市国土空间总体规划（2021—2035 年）》，结合功能定位，综合确定本单元详细规划的用地性质主要为居住用地、商业服务业用地、绿地与开敞空间用地等。

四、公共管理与公共服务设施布局

（1）15 分钟社区生活圈

与相邻单元公共服务设施共建共享，形成功能完善的 15 分钟城镇社区生活圈。

（2）5-10 分钟便民生活圈

保留现状文化活动等设施。

五、道路系统

构建级配合理、功能完善的城市道路系统，包括主干路、次干路和支路三个层级，其中主、次干路规划形成“二主二次”路网体系。

黄山区太平经开北单元详细规划主要内容

一、规划范围

规划用地面积 196.38 公顷，规划范围东至浦园大道，南至慈光路，西至前头山山脚，北至规划一路。

二、功能定位

太平经开北单元是以绿色食品业和智能装备业制造为主导功能的综合开发单元。

三、用地布局

依据《黄山市国土空间总体规划（2021—2035 年）》，结合功能定位，综合确定本单元详细规划的用地性质主要为工业用地、公用设施用地、绿地与开敞空间用地等。

四、公共管理与公共服务设施布局

（1）15 分钟社区生活圈

与相邻单元公共服务设施共建共享，形成功能完善的 15 分钟城镇社区生活圈。

（2）5-10 分钟便民生活圈

保留现状社区服务等设施。

五、道路系统

构建级配合理、功能完善的城市道路系统，包括主干路、次干路和支路三个层级，其中主、次干路规划形成“二主四次”路网体系。

黄山区太平经开南单元详细规划主要内容

一、规划范围

规划用地面积 339.96 公顷，规划范围东至浦溪河，南至昌溪一路，西至前头山山脚，北至慈光路。

二、功能定位

太平经开南单元是以新型材料、装备制造产业为主导功能的综合开发单元。

三、用地布局

依据《黄山市国土空间总体规划（2021—2035 年）》，结合功能定位，综合确定本单元详细规划的用地性质主要为工业用地、物流仓储用地、绿地与开敞空间用地、交通运输用地等。

四、公共管理与公共服务设施布局

（1）15 分钟社区生活圈

与相邻单元公共服务设施共建共享，形成功能完善的 15 分钟城镇社区生活圈。

（2）5-10 分钟便民生活圈

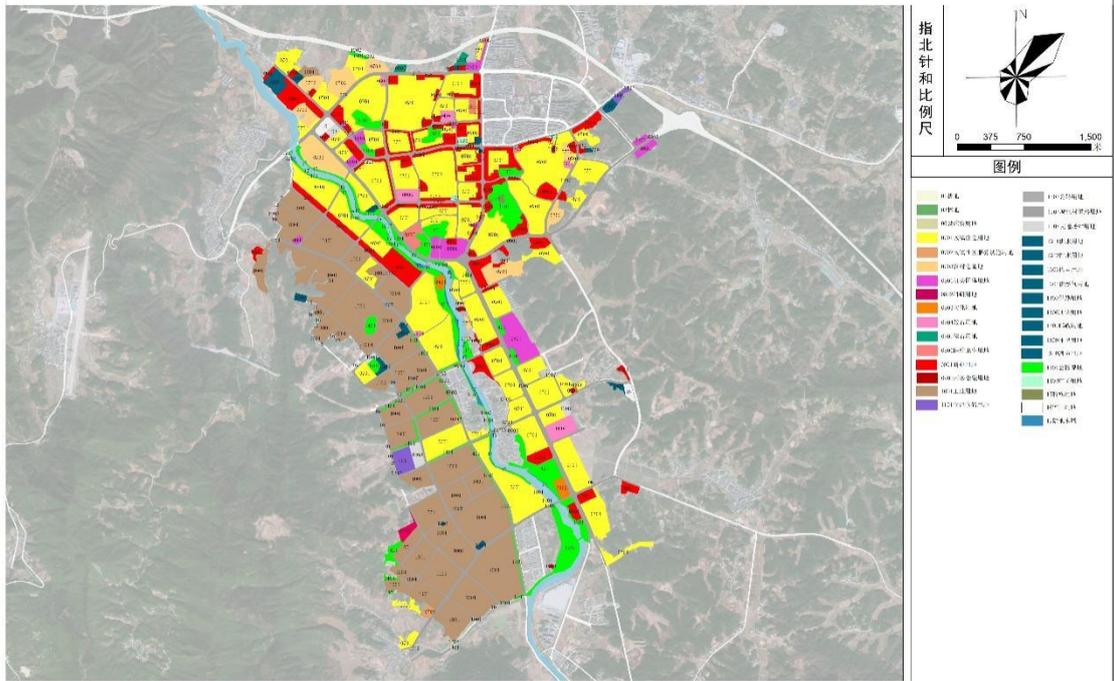
规划新增社区服务设施。

五、道路系统

构建级配合理、功能完善的城市道路系统，包括主干路、次干路和支路三个层级，其中主、次干路规划形成“三主四次”路网体系。

黄山区龙西单元等7个单元详细规划

国土空间利用规划图



高程基准采用“1985国家高程基准”
 坐标系采用“2000国家大地坐标系”
 地图投影与分带采用“高斯-克吕格投影”，3度分带
 注：工作底图来源于大地图黄山，审图号皖黄山S（2024）6号

黄山区自然资源和规划局 编制