

徽州区瑶村单元详细规划主要内容

一、规划范围

规划用地面积 146.86 公顷，规划范围东至皖赣铁路、南至文峰路、西北至徽州区界。

二、功能定位

瑶村单元是集智能制造、仓储物流及商业居住为一体的城市更新单元。

三、用地布局

依据《黄山市国土空间总体规划（2021—2035 年）》，结合功能定位，综合确定本单元内规划用地性质主要为工业用地、仓储用地、商业服务业用地等。

四、公共管理与公共服务设施布局

（1）15 分钟社区生活圈

与相邻单元公共服务设施共建共享，形成功能完善的 15 分钟城镇社区生活圈。

（2）5-10 分钟便民生活圈

保留现状幼儿园、社区服务、文化活动设施等。

五、道路系统

构建级配合理、功能完善的城市道路系统，包括主干路、次干路和支路三个层级，其中主、次干路规划形成“两主两次”路网体系。

徽州区望丰单元详细规划主要内容

一、规划范围

规划用地面积 321.12 公顷，规划范围东至歙县化工园区，南至泰兴路，西至歙西林场物种园东部，北至皖赣铁路。

二、功能定位

望丰单元是以工业生产为主，公用设施配套齐全的综合开发单元。

三、用地布局

依据《黄山市国土空间总体规划（2021—2035 年）》，结合功能定位，综合确定本单元内规划用地性质主要为工业用地、公用设施用地等。

四、公用基础设施布局

规划新增污水处理厂（与歙县化工园共建）、消防应急池、停车等设施；保留现状的供热、供燃气、消防、供电设施。

五、道路系统

构建级配合理、功能完善的城市道路系统，包括主干路、次干路和支路三个层级，其中主、次干路规划形成“四主多次”路网体系。

徽州区文峰单元详细规划主要内容

一、规划范围

规划用地面积 136.73 公顷，规划范围东至周塘水库，南至丰乐大道，西至黄山路、永佳大道，北至丰乐河、文峰路。

二、功能定位

文峰单元是以居住生活，商业服务为主导功能的城中村改造单元。

三、用地布局

依据《黄山市国土空间总体规划（2021—2035 年）》，结合功能定位，综合确定本单元内规划用地性质主要为居住用地、公共管理与公共服务用地、商业服务业用地等。

四、公共管理与公共服务设施布局

（1）15 分钟社区生活圈

与相邻单元公共服务设施共建共享，形成功能完善的 15 分钟城镇社区生活圈。

（2）5-10 分钟便民生活圈

规划新增幼儿园等设施；保留现状文化活动、医疗卫生、小学等设施。

五、道路系统

构建级配合理、功能完善的城市道路系统，包括主干路、次干路和支路三个层级，其中主、次干路规划形成“两主一次”路网体系。

徽州区石岗单元详细规划主要内容

一、规划范围

规划用地面积 182.10 公顷，规划范围东至皖赣铁路，南至石岗村居民点，西至徽山山脚，北至丰乐大道。

二、功能定位

石岗单元是以文化休闲、旅居度假为主导功能的综合开发单元。

三、用地布局

依据《黄山市国土空间总体规划（2021—2035 年）》，结合功能定位，综合确定本单元内规划用地性质主要为居住用地、商业服务业用地等。

四、公共管理与公共服务设施布局

（1）15 分钟社区生活圈

与相邻单元公共服务设施共建共享，形成功能完善的 15 分钟城镇社区生活圈。

（2）5-10 分钟便民生活圈

与相邻单元公共服务设施共建共享，统筹配置教育、医疗、养老等基础保障类服务资源。

五、道路系统

构建级配合理、功能完善的城市道路系统，落实上位规划两条快速路。

徽州区城北新区单元详细规划主要内容

一、规划范围

规划用地面积 85.89 公顷，规划范围东至永昌路，南至迎宾大道，西至信行二路，北至龙井三路。

二、功能定位

城北新区单元是以城镇居住生活、综合配套为主导功能的综合开发单元。

三、用地布局

依据《黄山市国土空间总体规划（2021—2035 年）》，结合功能定位，综合确定本单元内规划用地性质主要为居住用地、商业服务业用地等。

四、公共管理与公共服务设施布局

（1）15 分钟社区生活圈

保留现状中学、敬老院等设施。

（2）5-10 分钟便民生活圈

规划新增文化活动等设施。

五、道路系统

构建级配合理、功能完善的城市道路系统，包括主干路、次干路和支路三个层级，其中主干路、次干路规划形成“两主两次”的路网体系。

徽州区枋塘单元详细规划主要内容

一、规划范围

规划用地面积 84.40 公顷，规划范围东至龙井三路，南至二环路南侧，西至迎宾大道，北至歙黟公路。

二、功能定位

枋塘单元是以智能制造、战略性新兴产业为主导的综合开发单元。

三、用地布局

依据《黄山市国土空间总体规划（2021—2035 年）》，结合功能定位，综合确定本单元内规划用地性质主要为工业用地、交通运输用地、居住用地、公用设施用地等。

四、公共管理与公共服务设施布局

（1）15 分钟社区生活圈

与相邻单元公共服务设施共建共享，形成功能完善的 15 分钟城镇社区生活圈。

（2）5-10 分钟便民生活圈

保留现状社区服务、医疗卫生、文化活动等设施。

五、道路系统

构建级配合理、功能完善的城市道路系统，包括快速路、主干路、次干路和支路四个层级，其中快速路、主干路、次干路规划形成“两横两纵”的路网体系。

徽州区经开一期单元详细规划主要内容

一、规划范围

规划面积 216.20 公顷，规划范围东至黄山路，南至丰乐河，西至信行三路，北至迎宾大道。

二、功能定位

经开一期单元是以先进制造、产业服务为主导功能的综合开发单元。

三、用地布局

依据《黄山市国土空间总体规划（2021—2035 年）》，结合功能定位，综合确定本单元内规划用地性质主要为工业用地、居住用地、商业服务业用地等。

四、公共管理与公共服务设施布局

（1）15 分钟社区生活圈

与相邻单元公共服务设施共建共享，形成功能完善的 15 分钟城镇社区生活圈。

（2）5-10 分钟便民生活圈

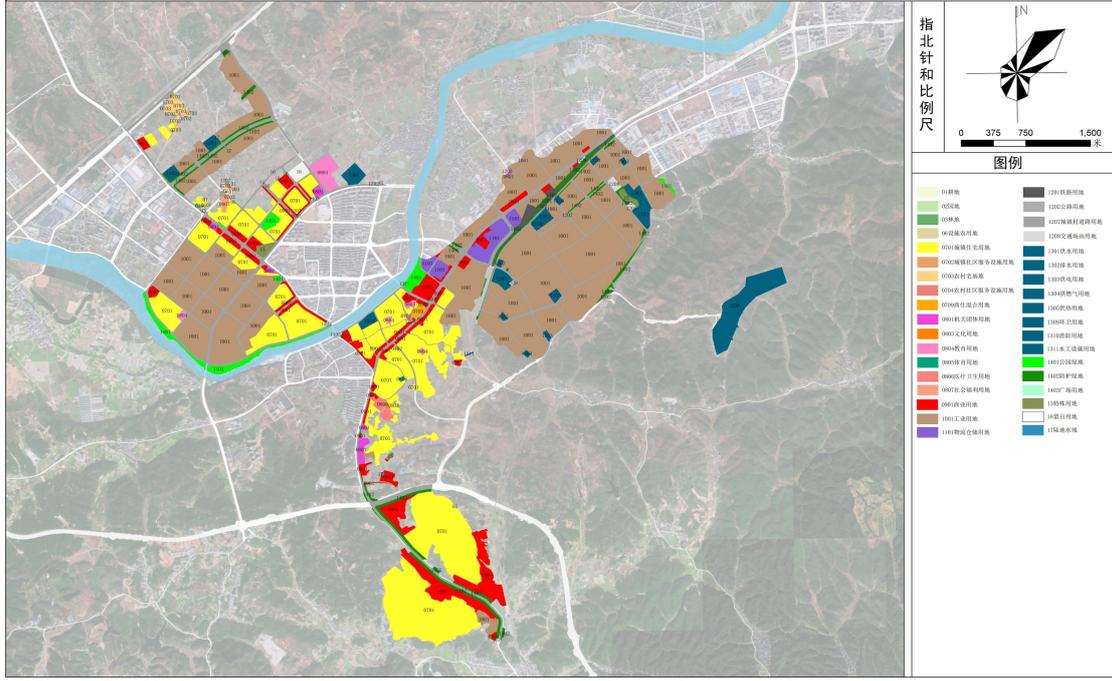
保留现状幼儿园、社区服务、医疗卫生、体育健身等设施。

五、道路系统

构建级配合理、功能完善的城市道路系统，包括主干路、次干路和支路三个层级，其中主、次干路规划形成“三主二次”路网体系。

徽州区瑶村单元等7个单元详细规划

国土空间利用规划图



高程基准采用“1985国家高程基准”
 坐标系采用“2000国家大地坐标系”
 地图投影与分带采用“高斯-克吕格投影”，3度分带
 注：工作底图来源于大地院黄山，审图号皖黄S(2024) 6号

黄山市自然资源和规划局徽州分局 编制