

不动产单元代码: 341002101021GB00315W00000000



思城设计集团有限公司  
Ideal City Design Group Co., Ltd.

顾问设计单位:  
CO-OPERATOR:

建设单位:  
CLIENT: 黄山市屯溪城市建设投资有限责任公司

发行记录 ISSUE REMARK

版次 REV.	发行日期 ISSUE DATE	摘要 DESCRIPTION
1		
2		
3		
4		
5		

设计签署 SIGNATURE

职责 DUTY	姓名 FULL NAME	签署 SIGNATURE
审定 APPROVED BY	青先波	
项目负责人 PROJECT CHIEF	李政	
审核 IDENTIFIED BY	谢保全	
专业负责人 SPECIALTY CHIEF	李政	
校对 CHECKED BY	徐莎	
设计 DESIGNED BY	赵永景	
制图 DRAWN BY		

单位出图专用章  
Authorized stamp

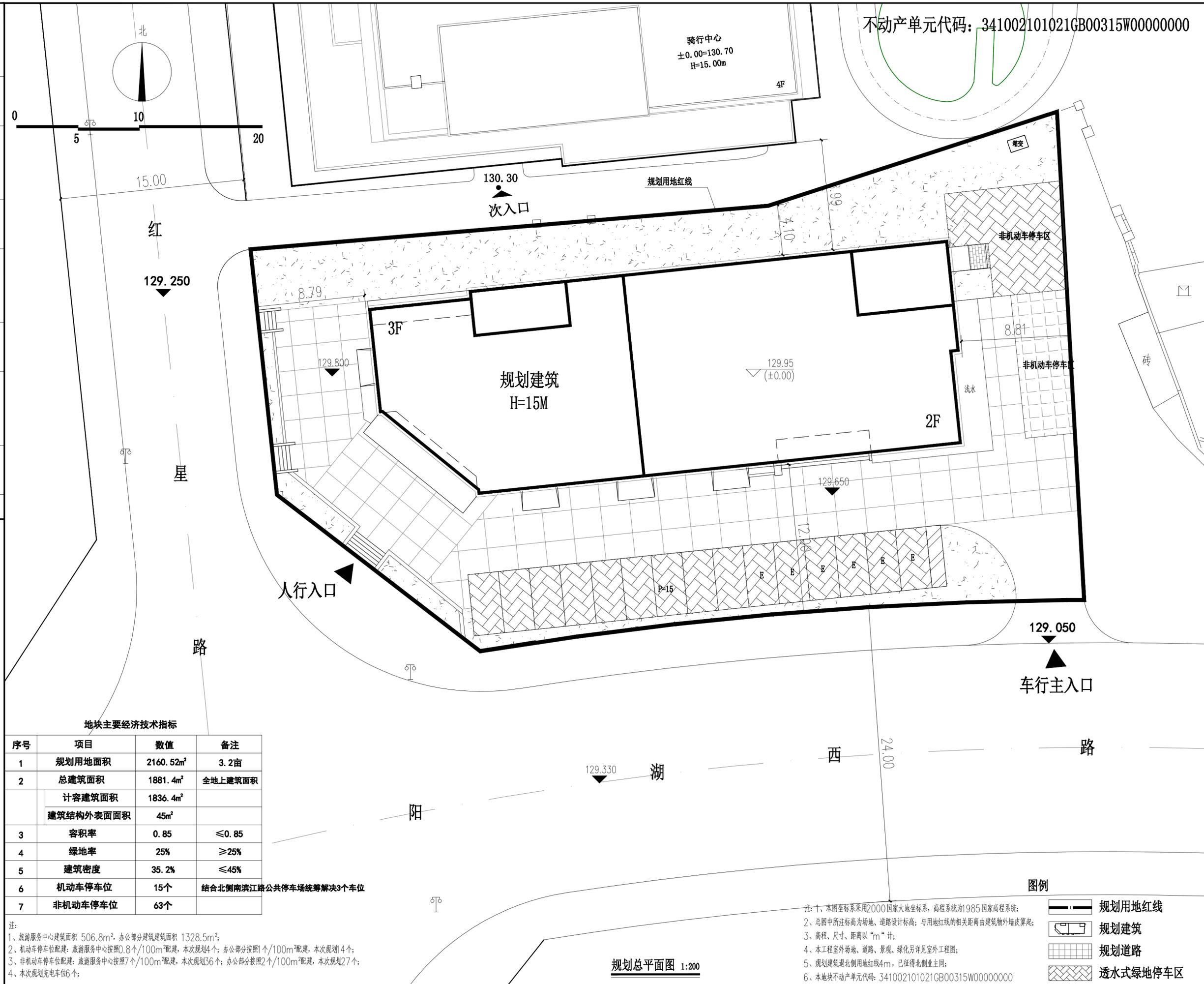
个人执业专用章  
Register stamp

项目名称  
PROJECT TITLE: 屯溪区三江口外边溪传统街区  
保护利用项目—C地块

子项目名称  
SUBTITLE: 规划总平面图

图名  
DRAWING TITLE: 综合服务办公楼

设计阶段 JOB STAGE	方案	专业 DISCIPLINE	规划
工程号 PROJECT NO.	HS-2025-027	子项号 SUB TITLE NO.	
图号 DRAWING NO.	01	版次 REVISION	1
比例 SCALE	1:200		



地块主要经济技术指标

序号	项目	数值	备注
1	规划用地面积	2160.52m <sup>2</sup>	3.2亩
2	总建筑面积	1881.4m <sup>2</sup>	全地上建筑面积
	计容建筑面积	1836.4m <sup>2</sup>	
	建筑结构外表面面积	45m <sup>2</sup>	
3	容积率	0.85	≤0.85
4	绿地率	25%	≥25%
5	建筑密度	35.2%	≤45%
6	机动车停车位	15个	结合北侧南滨江路公共停车场统筹解决3个车位
7	非机动车停车位	63个	

注:  
1、旅游服务中心建筑面积 506.8m<sup>2</sup>; 办公部分建筑面积 1328.5m<sup>2</sup>;  
2、机动车停车位配建: 旅游服务中心按照0.8个/100m<sup>2</sup>配建, 本次规划4个; 办公部分按照1个/100m<sup>2</sup>配建, 本次规划14个;  
3、非机动车停车位配建: 旅游服务中心按照7个/100m<sup>2</sup>配建, 本次规划56个; 办公部分按照2个/100m<sup>2</sup>配建, 本次规划27个;  
4、本次规划充电车位6个;

规划总平面图 1:200

注: 1、本图坐标系采用2000国家大地坐标系, 高程系统为1985国家高程系统;  
2、总图中所注标高为场地、道路设计标高; 与用地红线的相关距离由建筑物外墙皮算起;  
3、高程、尺寸、距离以“m”计;  
4、本工程室外场地、道路、景观、绿化另详见室外工程图;  
5、规划建筑退北侧用地红线4m, 已征得北侧业主同意;  
6、本地块不动产单元代码: 341002101021GB00315W00000000

图例

	规划用地红线
	规划建筑
	规划道路
	透水式绿地停车区