

# 屯溪区草市单元详细规划主要内容

## 一、规划范围

规划用地面积 138.44 公顷，规划范围东至新安江，南至上草市路，西至徽山，北至屯光镇篁墩村。

## 二、功能定位

草市单元是以高品质居住、商业商务为主导功能的综合开发单元。

## 三、用地布局

依据《黄山市国土空间总体规划（2021—2035 年）》，结合功能定位，综合确定本单元内规划用地性质主要为居住用地、公共管理与公共服务用地、商业服务业用地等。

## 四、公共管理与公共服务设施布局

### （1）15 分钟社区生活圈

保留现状镇卫生院等设施。

### （2）5-10 分钟便民生活圈

规划新增教育、社区养老、社区文化等设施；保留现状党群服务中心等设施。

## 五、道路系统

构建级配合理、功能完善的城市道路系统，包括主干路、次干路和支路三个层级，其中主、次干路规划形成“三主两次”路网体系。

# 屯溪区尤溪单元详细规划主要内容

## 一、规划范围

规划用地面积 136.29 公顷，规划范围东至王村镇升庄村，南至黄口社区，西至新安江，北至花山谜窟-浙江风景名胜区。

## 二、功能定位

尤溪单元是以旅居度假、城镇生活为主导功能的综合开发单元。

## 三、用地布局

依据《黄山市国土空间总体规划（2021—2035 年）》，结合功能定位，综合确定本单元内规划用地性质主要为居住用地、公共管理与公共服务用地、商业服务业用地、绿地与开敞空间用地等。

## 四、公共管理与公共服务设施布局

### （1）15 分钟社区生活圈

保留现状黄山学校等设施。

### （2）5-10 分钟便民生活圈

规划新增社区养老等设施；保留现状党群服务中心、小学、社区卫生、社区文化等设施。

## 五、道路系统

构建级配合理、功能完善的城市道路系统，包括主干路、次干路和支路三个层级，其中主、次干路规划形成“一主一次”路网体系。

# 屯溪区湖边单元详细规划主要内容

## 一、规划范围

规划用地面积 232.23 公顷，规划范围东至滨江东路，南至天都大道，西至皖赣铁路，北至上草市路。

## 二、功能定位

湖边单元是以高品质居住、商业休闲和综合服务功能为主导的综合开发单元。

## 三、用地布局

依据《黄山市国土空间总体规划（2021—2035 年）》，结合功能定位，综合确定本单元内规划用地性质主要为居住用地、公共管理与公共服务用地、商业服务业用地、公用设施用地、绿地与开敞空间用地等。

## 四、公共管理与公共服务设施布局

### （1）市级

保留现状市文化和旅游局、市民政局、市商务局、市市场监督管理局、市体育局、市档案馆等设施。

### （2）15 分钟社区生活圈

保留现状镇政府、中学等设施。

### （3）5-10 分钟便民生活圈

规划新增邻里中心、教育、社区养老等设施；保留现状党群服务中心、小学、幼儿园、社区文化等设施。

## 五、道路系统

构建级配合理、功能完善的城市道路系统，包括主干路、次干路和支路三个层级，其中主、次干路规划形成“两主五次”路网体系。

# 屯溪区近山单元详细规划主要内容

## 一、规划范围

规划用地面积 168.86 公顷，规划范围东至上草市村，南至皖赣铁路，西至华资社区，北至云村。

## 二、功能定位

近山单元是集文创体验、生活居住于一体的城市更新单元。

## 三、用地布局

依据《黄山市国土空间总体规划（2021—2035 年）》，结合功能定位，综合确定本单元内规划用地性质主要为居住用地、商业服务业用地、仓储用地等。

## 四、公共管理与公共服务设施布局

### （1）15 分钟社区生活圈

15 分钟社区生活圈设施主要与周边单元共享。

### （2）5-10 分钟便民生活圈

规划新增社区养老等设施；保留现状党群服务中心、幼儿园、社区养老等设施。

## 五、道路系统

构建级配合理、功能完善的城市道路系统，包括快速路和支路两个层级，其中快速路、支路规划形成“一快多支”路网体系。

# 屯溪区荷花池单元详细规划主要内容

## 一、规划范围

规划用地面积 112.43 公顷，规划范围东至天井坞路，南至黄山东路，西至仙人洞北路，北至皖赣铁路。

## 二、功能定位

荷花池单元是以文旅体验、商业商务、城市生活为主导功能的城市更新单元。

## 三、用地布局

依据《黄山市国土空间总体规划（2021—2035 年）》，结合功能定位，综合确定本单元内规划用地性质主要为居住用地、公共管理与公共服务用地、商业服务业用地、交通运输用地等。

## 四、公共管理与公共服务设施布局

### （1）市、区级

保留现状市妇幼保健所、区全民健身中心、区文化馆、徽州大剧院、徽州税文化博物馆等设施。

### （2）5-10 分钟便民生活圈

保留现状党群服务中心、小学、幼儿园、社区卫生、社区文化、社区养老等设施。

## 五、道路系统

构建级配合理、功能完善的城市道路系统，包括快速路、主干路、次干路和支路四个层级，其中快速路/主、次干路规划形成“一快四主四次”路网体系。

# 屯溪区阜新单元详细规划主要内容

## 一、规划范围

规划用地面积 118.50 公顷，规划范围东至天都大道，南至滨江东路，西至前园南路，北至黄山东路。

## 二、功能定位

阜新单元是以行政办公、品质生活为主要功能的城市更新单元。

## 三、用地布局

依据《黄山市国土空间总体规划（2021—2035 年）》，结合功能定位，综合确定本单元内规划用地性质主要为居住用地、公共管理与公共服务用地、商业服务业用地、绿地与开敞空间用地等。

## 四、公共管理与公共服务设施布局

### （1）市级

保留现状市政府、市疾控中心等设施。

### （2）15 分钟社区生活圈

保留现状行政办公、教育等设施；规划扩建屯溪五中。

### （3）5-10 分钟便民生活圈

规划新增社区服务设施；保留现状党群服务中心、幼儿园、社区卫生、社区养老等设施。

## 五、道路系统

构建级配合理、功能完善的城市道路系统，包括主干路、次干路和支路三个层级，其中主、次干路规划形成“两主五次”路网体系。

# 屯溪区杨梅山单元详细规划主要内容

## 一、规划范围

规划面积 137.55 公顷，规划范围东至仙人洞北路，南至黄山西路，西至新安北路，北至北海路。

## 二、功能定位

杨梅山单元是以生活居住、生态休闲、商业服务为主导的城市更新单元。

## 三、用地布局

依据《黄山市国土空间总体规划（2021—2035 年）》，结合功能定位，综合确定本单元内规划用地性质主要为居住用地、公共管理与公共服务用地、商业服务业用地、绿地与开敞空间用地、特殊用地等。

## 四、公共管理与公共服务设施布局

### （1）市、区级

保留现状市农业农村局、市科技局、区妇幼保健院等设施。

### （2）15 分钟社区生活圈

保留现状屯溪三中、社区养老等设施。

### （3）5-10 分钟便民生活圈

规划新增幼儿园等设施；保留现状党群服务中心、邻里中心、社区文化等设施；

## 五、道路系统

构建级配合理、功能完善的城市道路系统，包括主干路、次干路和支路三个层级，其中主、次干路规划形成“三主三次”路网体系。

# 屯溪区跃进路单元详细规划主要内容

## 一、规划范围

规划用地面积 92.79 公顷，规划范围东至前园南路、南至滨江中路、西至跃进路、北至黄山西路。

## 二、功能定位

跃进路单元是集居住生活、商服配套、文化体验于一体的城市更新单元。

## 三、用地布局

依据《黄山市国土空间总体规划（2021—2035 年）》，结合功能定位，综合确定本单元内规划用地性质主要为居住用地、公共管理与公共服务用地、商业服务业用地等。

## 四、公共管理与公共服务设施布局

### （1）市、区级

保留现状黄山海关、市公安局等设施。

### （2）15 分钟社区生活圈

保留现状医院、菜市场等设施；规划新增文化设施。

### （3）5-10 分钟便民生活圈

规划改扩建小学，新增党群服务中心、社区养老等设施；保留现状党群服务中心、幼儿园、社区卫生等设施。

## 五、道路系统

构建级配合理、功能完善的城市道路系统，包括主干路、次干路和支路三个层级，其中主、次干路规划形成“三主三次”路网体系。

# 屯溪区柏树街单元详细规划主要内容

## 一、规划范围

规划用地面积 43.25 公顷，规划范围东至跃进路、南至滨江中路、西至新安南路、北至黄山西路。

## 二、功能定位

柏树街单元是以居住生活、商业休闲、公共服务功能为主导的城市更新单元。

## 三、用地布局

依据《黄山市国土空间总体规划（2021—2035 年）》，结合功能定位，综合确定本单元内规划用地性质主要为居住用地、公共管理与公共服务用地、商业服务业用地、绿地与开敞空间用地等。

## 四、公共管理与公共服务设施布局

### （1）市级

保留现状市人民医院等设施。

### （2）15 分钟社区生活圈

保留现状社区养老等设施。

### （3）5-10 分钟便民生活圈

规划新增广场用地；保留现状党群服务中心、小学、幼儿园、社区文化等设施。

## 五、道路系统

构建级配合理、功能完善的城市道路系统，包括主干路、次干路和支路三个层级，其中主、次干路规划形成“两主三次”路网体系。

# 屯溪区珠塘单元详细规划主要内容

## 一、规划范围

规划用地面积 92.35 公顷，规划范围东至新安北路、南至延安路、西至华山路、北至北海路。

## 二、功能定位

珠塘单元是集商服配套、休闲体验于一体的生态复合单元。

## 三、用地布局

依据《黄山市国土空间总体规划（2021—2035 年）》《黄山屯溪老街历史文化街区保护规划》，结合功能定位，综合确定本单元内规划用地性质主要为居住用地、公共管理与公共服务用地、商业服务业用地、绿地与开敞空间用地等。

## 四、公共管理与公共服务设施布局

### （1）市级

保留现状市教育局、市公路管理局屯溪分局等设施。

### （2）15 分钟社区生活圈

保留现状文化、教育等设施。

### （3）5-10 分钟便民生活圈

规划新增社区养老等设施；保留现状党群服务中心、小学、社区卫生、社区文化等设施。

## 五、道路系统

构建级配合理、功能完善的城市道路系统，包括主干路、次干路和支路三个层级，其中主、次干路规划形成“三主三次”路网体系。

# 屯溪区老街单元详细规划主要内容

## 一、规划范围

规划面积 30.67 公顷，规划范围东至新安南路，南至滨江西路，西至镇海桥东侧，北至延安路。

## 二、功能定位

老街单元是集文化展示与传承、商贸服务、旅游休闲为一体的历史保护单元。

## 三、用地布局

依据《黄山市国土空间总体规划（2021—2035 年）》《黄山屯溪老街历史文化街区保护规划》，结合功能定位，综合确定本单元内规划用地性质主要为居住用地、公共管理与公共服务用地、商业服务业用地、公用设施用地、绿地与开敞空间用地等。

## 四、公共管理与公共服务设施布局

### （1）区级

保留现状区图书馆等设施。

### （2）5-10 分钟便民生活圈

保留现状党群服务中心、老街专职消防站等设施。

## 五、道路系统

构建级配合理、功能完善的城市道路系统，包括主干路和支路两个层级，其中主、支路规划形成“一主八支”路网体系。

# 屯溪区柏山单元详细规划主要内容

## 一、规划范围

规划用地面积 218.35 公顷，东至柏山山脚线，南至杭瑞高速，西至佩琅河，北至新安江。

## 二、功能定位

柏山单元是集旅游服务、商业商务、城镇生活为一体的功能高度融合的综合开发单元。

## 三、用地布局

依据《黄山市国土空间总体规划（2021—2035 年）》，结合功能定位，综合确定本单元内规划用地性质主要为居住用地、公共管理与公共服务用地、商业服务业用地、公用设施用地、绿地与开敞空间用地等。

## 四、公共管理与公共服务设施布局

### （1）市、区级

保留现状市生态环境局、市公安局交通警察大队、区林业局等设施。

### （2）15 分钟社区生活圈

保留现状中学等设施。

### （3）5-10 分钟便民生活圈

规划新增社区服务、社区养老等设施；保留现状党群服务中心、小学、幼儿园、社区养老等设施。

## 五、道路系统

构建级配合理、功能完善的城市道路系统，包括主干路、次干路和支路三个层级，其中主、次干路规划形成“两主两次”路网体系。

# 屯溪区黎阳单元详细规划主要内容

## 一、规划范围

规划用地面积 122.84 公顷，规划范围东至横江，西至西海路，南至率水河，北至西海路。

## 二、功能定位

黎阳单元是以精品商旅、徽文化体验和高品质居住为主的城市更新单元。

## 三、用地布局

依据《黄山市国土空间总体规划（2021—2035 年）》，结合功能定位，综合确定本单元内规划用地性质主要为居住用地、公共管理与公共服务用地、商业服务业用地、交通运输用地、绿地与开敞空间用地等。

## 四、公共管理与公共服务设施布局

### （1）区级

保留现状区农业农村局等设施。

### （2）15 分钟社区生活圈

保留现状中学等设施。

### （3）5-10 分钟便民生活圈

规划新增社区养老等设施；保留现状党群服务中心、小学、幼儿园、社区卫生等设施。

## 五、道路系统

构建级配合理、功能完善的城市道路系统，包括主干路、次干路和支路三个层级，其中主、次干路规划形成“一主三次”路网体系。

# 屯溪区昱西单元详细规划主要内容

## 一、规划范围

规划用地面积 74.12 公顷，规划范围东至西海路，南至迎宾大道，西至规划千秋路，北至横江。

## 二、功能定位

昱西单元是以生活居住、商业服务和高校科教功能为主导的城市更新单元。

## 三、用地布局

依据《黄山市国土空间总体规划（2021—2035 年）》，结合功能定位，综合确定本单元内规划用地性质主要为居住用地、公共管理与公共服务用地、商业服务业用地、绿地与开敞空间用地等。

## 四、公共管理与公共服务设施布局

### （1）市级

保留现状市气象局、黄山学院（横江校区）等设施。

### （2）15 分钟社区生活圈

保留现状邻里中心、中学等设施。

### （3）5-10 分钟便民生活圈

规划新增社区养老等设施；保留现状党群服务中心、社区文化等设施。

## 五、道路系统

构建级配合理、功能完善的城市道路系统，包括主干路、次干路和支路三个层级，其中主、次干路规划形成“两主两次”路网体系。

# 屯溪区龙山单元详细规划主要内容

## 一、规划范围

规划用地面积 249.56 公顷，规划范围东至率水，南至鬲山大道，西至商山路，北至西海路。

## 二、功能定位

龙山单元是以城镇生活、综合服务配套为主导功能的综合开发单元。

## 三、用地布局

依据《黄山市国土空间总体规划（2021—2035 年）》，结合功能定位，综合确定本单元内规划用地性质主要为居住用地、公共管理与公共服务用地、商业服务业用地、交通运输用地、绿地与开敞空间用地、特殊用地等。

## 四、公共管理与公共服务设施布局

### （1）市、区级

保留现状市委党校、黄山职业技术学院、市人民医院西区、市第二人民医院、区社会福利院等设施。

### （2）15 分钟社区生活圈

保留现状镇政府、镇卫生院、镇综合文化站等设施。

### （3）5-10 分钟便民生活圈

规划新增党群服务中心、幼儿园等设施；保留现状党群服务中心、小学、幼儿园等设施。

## 五、道路系统

构建级配合理、功能完善的城市道路系统，包括主干路、次干路和支路三个层级，其中主、次干路规划形成“两主两次”路网体系。

# 屯溪区博村单元详细规划主要内容

## 一、规划范围

规划面积 246.54 公顷，规划范围东至西区二号路，南至城镇开发边界，西至城镇开发边界，北至迎宾大道。

## 二、功能定位

博村单元是以高品质居住、商业商务度假为主导的城市更新单元。

## 三、用地布局

依据《黄山市国土空间总体规划（2021—2035 年）》，结合功能定位，综合确定本单元内规划用地性质主要为居住用地、公共管理与公共服务用地、商业服务业用地等。

## 四、公共管理与公共服务设施布局

### （1）15 分钟社区生活圈

15 分钟社区生活圈设施主要与周边单元共享。

### （2）5-10 分钟便民生活圈

5-10 分钟社区生活圈设施主要与周边单元共享。

## 五、道路系统

构建级配合理、功能完善的城市道路系统，包括主干路、次干路和支路三个层级，其中主、次干路规划形成“一主两次”路网体系。

# 屯溪区机场单元详细规划主要内容

## 一、规划范围

规划用地面积 196.91 公顷，规划范围东至梅林南路沿线，南至博村，西至迎宾大道，北至横江。

## 二、功能定位

机场单元是集交通集散、旅游服务于一体的城市更新单元。

## 三、用地布局

依据《黄山市国土空间总体规划（2021—2035 年）》，结合功能定位，综合确定本单元内规划用地性质主要为居住用地、公共管理与公共服务用地、交通运输用地、公用设施用地、绿地与开敞空间用地等。

## 四、公共管理与公共服务设施布局

### （1）市、区级

保留现状市森林植物检疫检查中心等设施。

### （2）15 分钟社区生活圈

规划新增镇老年活动室等设施；保留现状镇政府、镇综合文化站等设施。

### （3）5-10 分钟便民生活圈

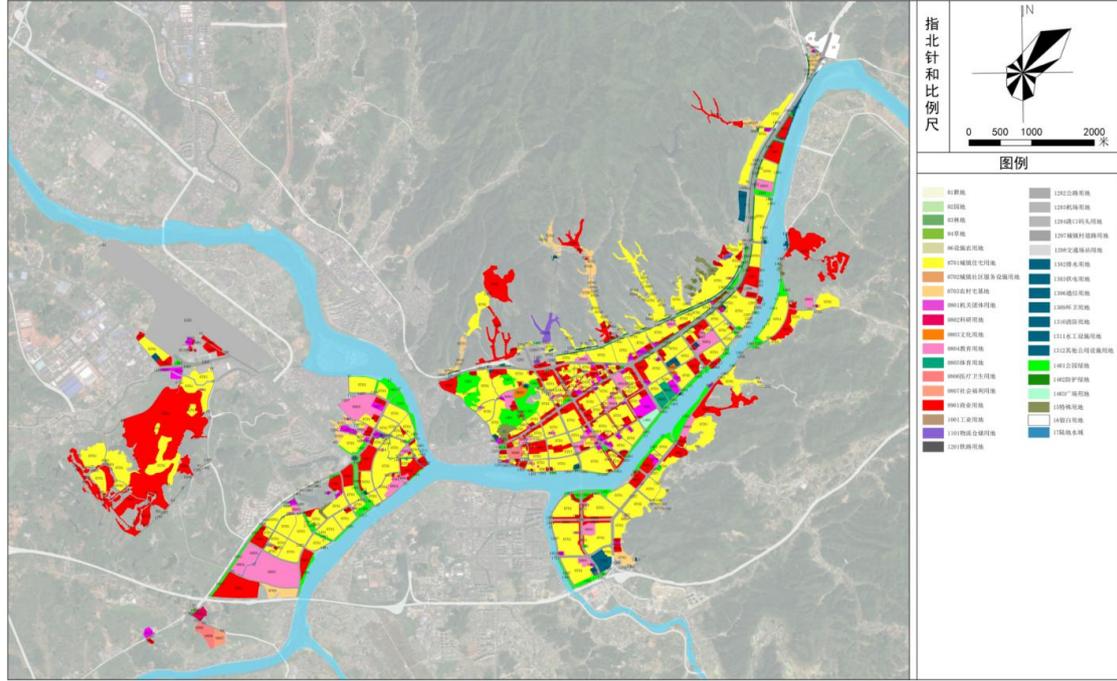
5-10 分钟便民生活圈设施主要与周边单元共享。

## 五、道路系统

构建级配合理、功能完善的城市道路系统，包括主干路和支路两个层级，其中主、支路规划形成“一主三次”路网体系。

# 屯溪区草市单元等17个单元详细规划

## 国土空间利用规划图



高程基准采用“1985国家高程基准”  
 坐标系采用“2000国家大地坐标系”  
 地图投影与分带采用“高斯-克吕格投影”，3度分带  
 注：工作底图来源于天地经纬黄山，宿便经纬黄(LS\_2024)\_A图

黄山市自然资源和规划局 编制  
 安徽敬业规划咨询有限公司 制图