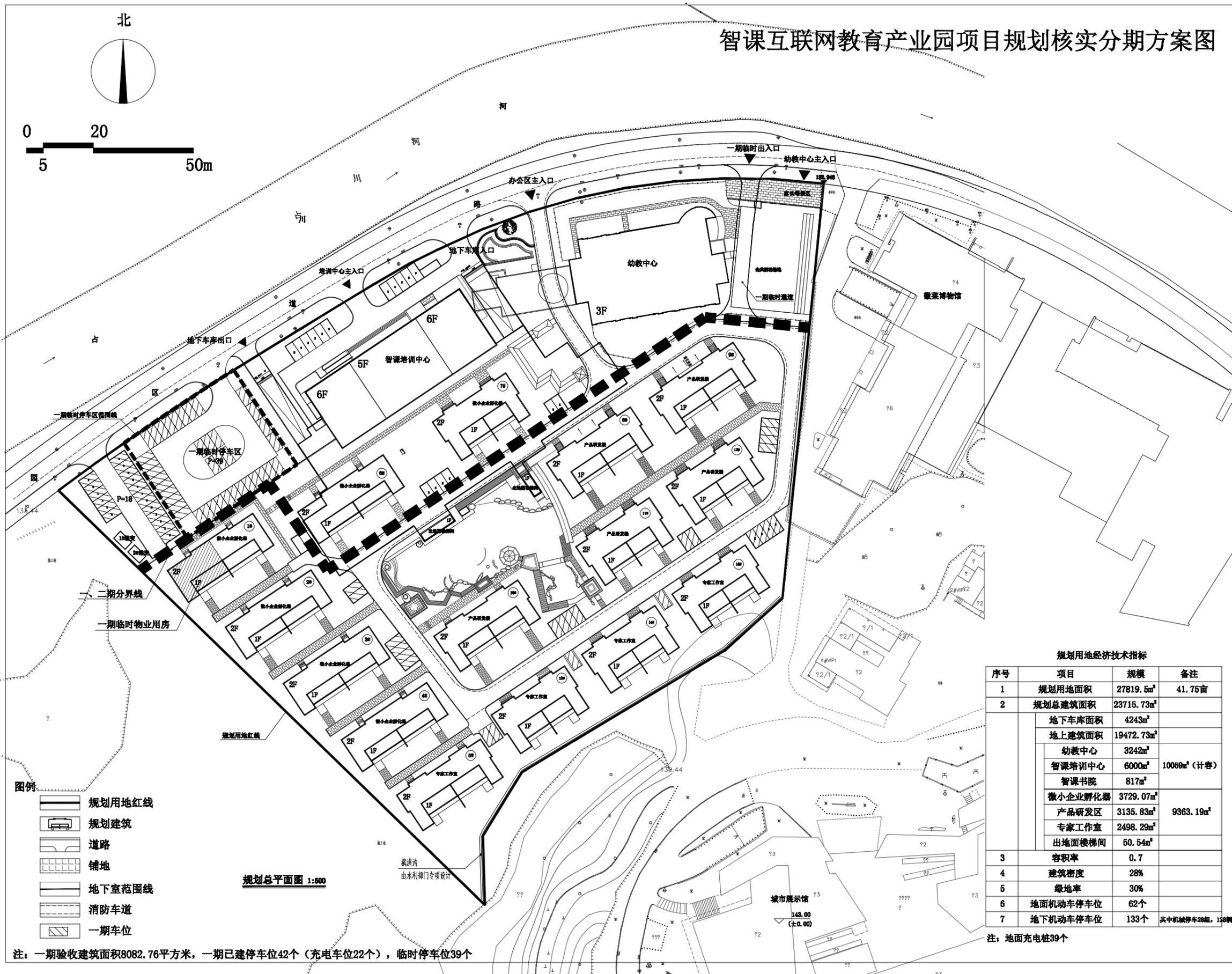
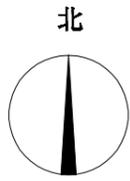


# 智课互联网教育产业园项目规划核实分期方案图



- 图例**
- 规划用地红线
  - 规划建筑
  - 道路
  - 铺地
  - 地下室范围线
  - 消防车道
  - 一期车位

规划总平面图 1:500

注：一期验收建筑面积8082.76平方米，一期已建停车位42个（充电车位22个），临时停车位39个

规划用地经济技术指标

序号	项目	规模	备注
1	规划用地面积	27819.5m <sup>2</sup>	41.75亩
2	规划总建筑面积	23715.73m <sup>2</sup>	
	地下车库面积	4243m <sup>2</sup>	
	地上建筑面积	19472.73m <sup>2</sup>	
	幼教中心	3242m <sup>2</sup>	
	智课培训中心	6000m <sup>2</sup>	10059m <sup>2</sup> (计容)
	智课书院	817m <sup>2</sup>	
	小微企业孵化器	3729.07m <sup>2</sup>	
	产品研发区	3135.83m <sup>2</sup>	9363.19m <sup>2</sup>
	专家工作室	2498.29m <sup>2</sup>	
	出地面楼梯间	50.54m <sup>2</sup>	
3	容积率	0.7	
4	建筑密度	28%	
5	绿地率	30%	
6	地面机动车停车位	62个	
7	地下机动车停车位	133个	其中机械停车位28组, 158辆

注：地面充电桩39个