

## 黄山市2023年老旧小区改造项目细化表

序号	名称		户数 (户)	楼栋数 (栋)	建筑面积 (万平方米)	建成 时间	房屋 性质	预计投资额(万 元)	改造类型(基础类、完善、 提升类)可多选
	计划任务 (小区名称)	项目名称							
1	云村新村	云村新村老旧小区改造工程	308	250	6.09	2000年	安置区	900	基础类、完善、提升类
2	上新新村	上新新村老旧小区改造工程	1262	65	11.20	1989年	普通商品房	2400	基础类、完善、提升类
3	平安园小区	平安园小区老旧小区改造工程	516	13	6.70	1999年	普通商品房	1300	基础类、完善、提升类
4	市茶厂宿舍	市茶厂宿舍老旧小区改造工程	408	21	3.50	1999年	房改房	900	基础类、完善、提升类
5	城市花园	城市花园老旧小区改造工程	525	22	5.63	2000年	普通商品房	1200	基础类、完善、提升类
6	清沁园	清沁园老旧小区改造工程	210	10	3.40	2004年	普通商品房	500	基础类、完善、提升类
7	滨江华庭	滨江华庭老旧小区改造工程	459	20	6.00	2004年	普通商品房	1000	基础类、完善、提升类
8	泰丰花园二期	泰丰花园二期老旧小区改造工程	338	55	4.21	2000年	普通商品房	1200	基础类、完善、提升类
9	金地花园	金地花园老旧小区改造工程	166	52	2.10	2000年	普通商品房	500	基础类、完善、提升类
10	城东花园一期	城东花园一期老旧小区改造工程	556	24	8.00	2005年	普通商品房	1200	基础类、完善、提升类
11	新跃小区	新跃小区老旧小区改造工程	304	11	3.20	2000年	普通商品房	900	基础类、完善、提升类
屯溪区合计			5052	543	60.03			12000	

序号	名称		户数 (户)	楼栋数 (栋)	建筑面积 (万平方米)	建成 时间	房屋 性质	预计投资额(万 元)	改造类型(基础类、完善、 提升类)可多选
	计划任务 (小区名称)	项目名称							
12	交警队宿舍片小区	交警队宿舍片小区改造工程	90	8	0.90	1993	商品房	300	基础类、完善类
13	水街片小区	水街片小区改造工程	300	20	3.00	2000	商品房	350	完善型
徽州区合计			390	28	3.90			650	
14	质检站宿舍	龙井西路片区老旧小区改造工程	12	2	0.11	1997	房改房	60	基础类、完善类、提升类
15	信用社宿舍		24	2	0.22	1997	房改房	80	
16	民政局宿舍		40	3	0.34	1999	房改房	120	
17	公安宿舍8号楼		24	2	0.22	1994	房改房	80	
18	税务局宿舍		72	6	0.68	1994	房改房	200	
19	公路局宿舍		32	2	0.29	1997	房改房	100	
20	老检察院小区		36	2	0.31	1996	房改房	80	
21	妇幼保健院宿舍		16	2	0.14	1998	房改房	70	
22	环保局宿舍		24	2	0.22	1995	房改房	70	
23	电信宿舍		36	3	0.32	1996	房改房	110	
24	龙西5号院		8	1	0.08	1995	房改房	50	

序号	名称		户数 (户)	楼栋数 (栋)	建筑面积 (万平方米)	建成 时间	房屋 性质	预计投资额(万 元)	改造类型(基础类、完善、 提升类)可多选
	计划任务 (小区名称)	项目名称							
25	朝阳新村	朝阳新村老旧小区改造工程	37	30	0.60	1995.04	集资建房	200	基础类 完善类
黄山区合计			361	57	3.53			1220	
26	城东路县医院宿舍连片 整治	歙县2023年老旧小区改造项目	100	10	1.10	1996	住宅	244.03	基础型
27	问政路县医院宿舍连片 整治		35	6	0.40	1996	住宅	34.61	基础型
28	上路街41号小区		43	4	0.08	1986	住宅	38.92	基础型
29	明珠园小区		50	50	1.40	2000	住宅	249.03	基础型
30	徽州师范小区		48	2	0.45	1993	住宅	122.14	基础型
31	财政局宿舍连片整治		24	1	0.32	2000	住宅	207.92	基础型
32	莲花塘小区		90	90	2.50	2000	住宅	387.77	基础型
歙县合计			390	163	6.25			1284.42	
33	供电公司宿舍	供电公司宿舍老旧小区改造工程	89	5	0.80	1990	公房和房改房	300	基础类、完善类
34	盐业公司宿舍	盐业公司宿舍老旧小区改造工程	61	3	0.90	1980	公房和房改房	200	基础类、完善类
35	胜利台周边小区	胜利台周边小区改造工程	120	6	0.80	2005	安置房和商品房	200	基础类、完善类
休宁县合计			270	14	2.50			700	

序号	名称		户数 (户)	楼栋数 (栋)	建筑面积 (万平方米)	建成 时间	房屋 性质	预计投资额(万 元)	改造类型(基础类、完善、 提升类)可多选
	计划任务 (小区名称)	项目名称							
36	煤场宿舍	碧阳大道煤场片老旧小区改造项目	7	1	0.05	1980	房改房	30	基础类
37	财政局宿舍		8	1	0.06	1990	房改房	40	基础类
38	水电公司宿舍		7	1	0.06	1990	房改房	40	基础类
39	工商局宿舍		16	2	0.15	1999	房改房	40	基础类
40	剿丝厂宿舍		56	4	0.40	1990	房改房	30	基础类
41	医药公司宿舍		10	1	0.20	1970	房改房	40	基础类
42	东门片供电局宿舍		30	7	0.21	1989	房改房	30	基础类
43	工行宿舍	碧阳大道工行宿舍片老旧小区改造项目	18	2	0.18	1980	房改房	100	基础类
44	物资公司宿舍		23	3	0.22	1990	房改房	50	基础类
黟县合计			175	22	1.53			400	
45	祁门县中心南路片区	祁门县中心南路片区	193	35	1.90	1961-2000	公房、房改房、 商品房	480	基础类、完善类
46	祁门县原为民厂宿舍片区	祁门县原为民厂宿舍片区	137	19	0.74	1970-2000	公房、房改房、 私房	320	基础类、完善类
47	祁门县原计生委宿舍片区	祁门县原计生委宿舍片区	64	8	0.90	1991-2005	公房、房改房、 私房	200	基础类、完善类
48	祁门县原公安局宿舍片区	祁门县原公安局宿舍片区	64	6	0.60	1981-2005	公房、房改房、 私房	300	基础类、完善类

序号	名称		户数 (户)	楼栋数 (栋)	建筑面积 (万平方米)	建成 时间	房屋 性质	预计投资额(万 元)	改造类型(基础类、完善、 提升类)可多选
	计划任务 (小区名称)	项目名称							
49	祁门县石山坞部队营房	祁门县石山坞部队营房	80	9	0.54	1975-1999	公房	360	基础类、完善类
祁门县合计			538	77	4.66			1660	
合计	49个	26个	7176	904	82.41			17914	