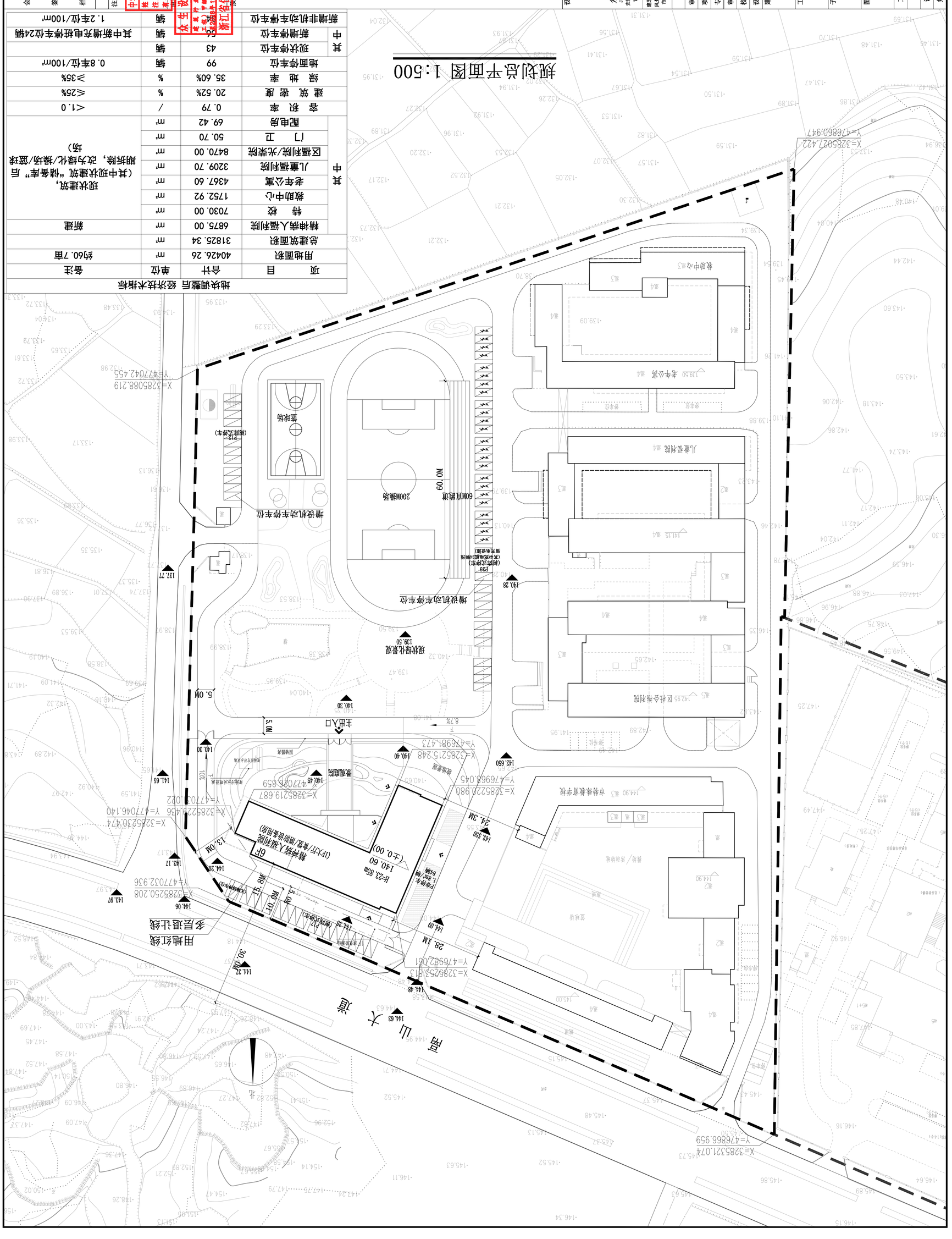

地块调整后 经济技术指标			
项　　目	合计	单位	备注
用地面积	40426.26	m²	约60.7亩
总建筑面积	31825.34	m²	
精神病人福利院	6875.00	m²	新建
特　　校	7030.00	m²	现状建筑，（其中现状建筑“储备库”后期拆除，改为绿化/操场/篮球场）
救助中心	1752.92	m²	
老年公寓	4367.60	m²	
儿童福利院	3209.70	m²	
区福利院/光荣院	8470.00	m²	
门　　卫	50.70	m²	
配电房	69.42	m²	
容 积 率	0.79	/	<1.0
建筑密度	20.52%	%	≤25%
绿地率	35.60%	%	≥35%
地面停车位	99	辆	0.8车位/100m²
其中 现状停车位	43	辆	
其中 新增停车位	56	辆	其中新增无电桩停车位24辆
新增非机动车停车位		辆	1.2车位/100m²

设计单位

众生设计集团有限公司
ZHONGSHENG DESIGN GROUP CO.,LTD.
安徽省合肥市临河区天鹅湖19号重基总部广场2幢
TEL:13965132256

建筑行业（建筑工程）甲级 A13303021
风景园林工程设计专项乙级 A233000214
市政行业（道路工程）乙级

	实名	签名
审定人	胡周	
项目负责人	韩利辉	
专业负责人	韩利辉	
审核人	韩利辉	
校对人	徐志坚	
设计人	蒋锐	

建设单位：黄山市民政局

工程名称：黄山市精神病人福利院项目

子项名称

图纸名称：总平面图

工程编号	版本号	出图日期
	1.0	2024.08.22
设计阶段	图别	图号
规划	总图	01

未加盖本公司出图章无效 A1

会签栏

专业	实名	签名
建筑		
结构		
电气		
弱电		
给排水		
暖通		
景观		
装修		

签章栏

注册（执业）章

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：韩利辉
注册号：3700027-017
有效期：至2026年3月

注册章

众生设计集团有限公司
建筑行业（建筑工程）甲级
A13303021
浙江省住房和城乡建设厅监制

资质章