

会签 CONFIRMED BY

| | |
|----|-----------------|
| 建筑 | 电气 |
| 结构 | 给排水 |
| 暖通 | 未经盖章公司出图章，本图纸无效 |

盖章栏

注册(执业)章

华茗设计集团有限公司
城乡规划编制出图章
NO:自资规甲字22330553
有效期至:2025年12月31日

出图章

审图章

| | |
|------|----|
| 比例 | 日期 |
| 工程号 | 图别 |
| 修改版次 | 图号 |

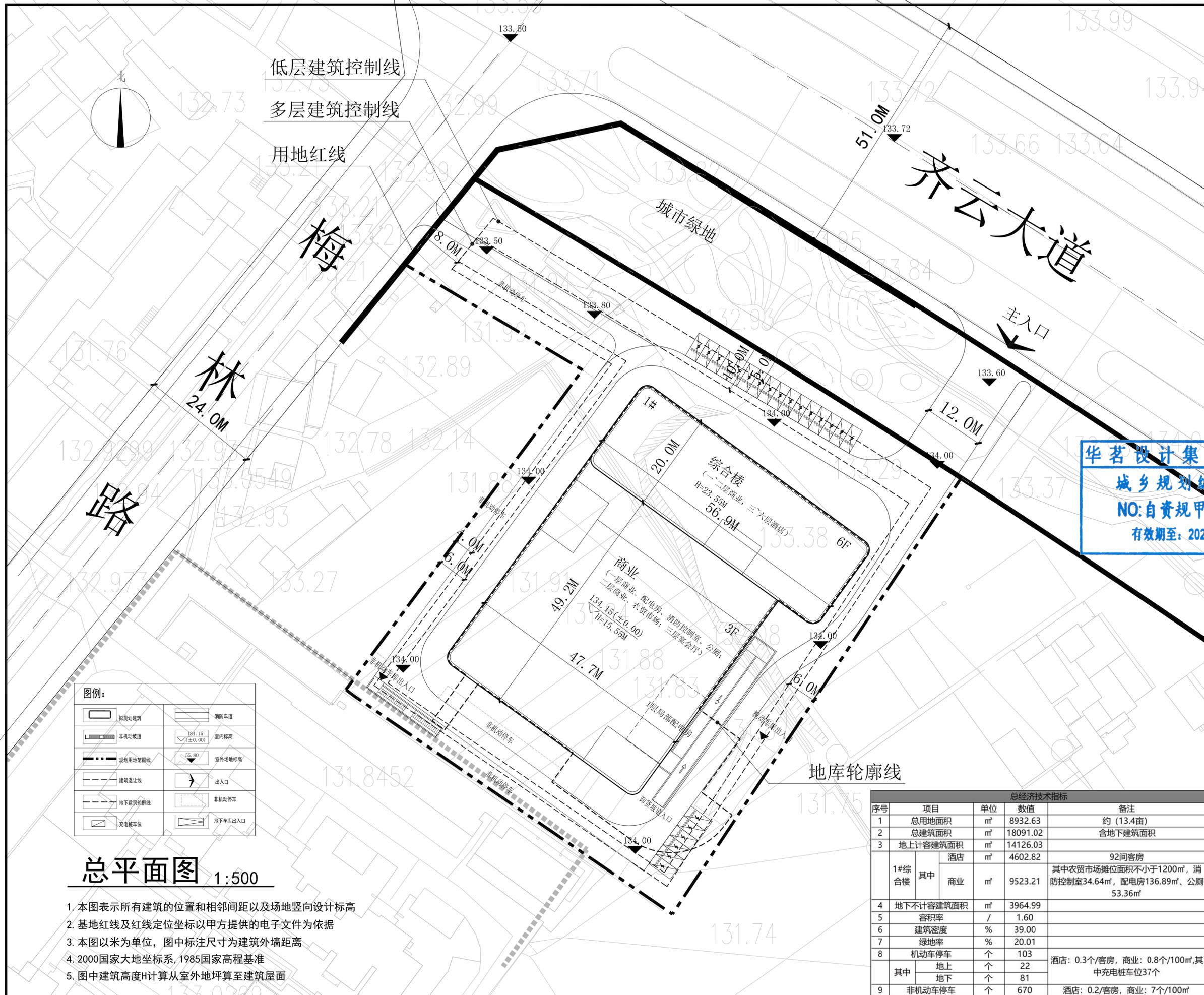
建设单位

项目名称 黄山中心城区XM04梅
林单元商业地块项目

子项

图纸名称 总平面规划图

| | | |
|-------|-----|-----|
| 类别 | 实名 | 签名 |
| 审定 | | |
| 审核 | 徐方广 | 徐方 |
| 项目负责人 | 徐方广 | 徐方 |
| 专业负责人 | 徐方广 | 徐方 |
| 校对 | 杨佳欣 | 杨佳欣 |
| 设计 | 杨婷 | 杨婷 |



图例:

| | |
|---------|---------|
| 模拟建筑 | 消防车道 |
| 非机动车道 | 室内标高 |
| 规划用地范围线 | 室外场地标高 |
| 建筑退让线 | 出入口 |
| 地下建筑轮廓线 | 非机动车 |
| 充电桩车位 | 地下车库出入口 |

总平面图 1:500

1. 本图表示所有建筑的位置和相邻间距以及场地竖向设计标高
2. 基地红线及红线定位坐标以甲方提供的电子文件为依据
3. 本图以米为单位，图中标注尺寸为建筑外墙距离
4. 2000国家大地坐标系，1985国家高程基准
5. 图中建筑高度H计算从室外地坪算至建筑屋面

| 总经济技术指标 | | | | |
|---------|-----------|----------------|----------|--|
| 序号 | 项目 | 单位 | 数值 | 备注 |
| 1 | 总用地面积 | m ² | 8932.63 | 约(13.4亩) |
| 2 | 总建筑面积 | m ² | 18091.02 | 含地下建筑面积 |
| 3 | 地上计容建筑面积 | m ² | 14126.03 | |
| 1#综合楼 | 酒店 | m ² | 4602.82 | 92间客房 |
| | 商业 | m ² | 9523.21 | 其中农贸市场摊位面积不小于1200m ² , 消防控制室34.64m ² , 配电房136.89m ² , 公厕53.36m ² |
| 4 | 地下不计容建筑面积 | m ² | 3964.99 | |
| 5 | 容积率 | / | 1.60 | |
| 6 | 建筑密度 | % | 39.00 | |
| 7 | 绿地率 | % | 20.01 | |
| 8 | 机动车停车 | 个 | 103 | 酒店: 0.3个/客房, 商业: 0.8个/100m ² , 其中充电桩车位37个 |
| | 其中 | | | |
| | 地上 | 个 | 22 | |
| | 地下 | 个 | 81 | |
| 9 | 非机动车停车 | 个 | 670 | 酒店: 0.2/客房, 商业: 7个/100m ² |